

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 5.11.2020 gemäß § 64 Abs. 1 Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den von Terra Cognita Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines Ergänzenden Bebauungsplanes vom 08.10.2020, Zahl BBPL\_2020\_Friedensiedlung Gp\_253\_15\_16\_17\_18 im Bereich der Gste. 253/15, 253/16, 253/17, 253/18 KG Wörgl-Kufstein zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**vom 9.11.2020 bis einschließlich 7.12.2020.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.



Die Bürgermeisterin der Stadtgemeinde Wörgl:

angeschlagen am: 9.11.2020  
abgenommen am: 8.12.2020

**Stadtgemeinde  
Wörgl**



SITRO  
NUMMER  
**70531**

**Erlassung Bebauungsplan und  
ergänzender Bebauungsplan**

Fortlaufende  
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:  
BBPL\_2020\_Friedensiedlung  
Gp\_253\_15\_16\_17\_18

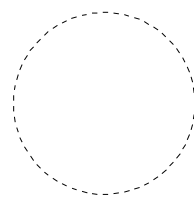
PLANUNGSBEREICH: Friedensiedlung  
Betroffene Grundstücke: Gst. 253/15, 253/16, 253/17, 253/18

Planerstellungs-  
datum:  
**08.10.2020**

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
gem. § 64 TROG 2016

vom ..... bis .....  
vom ..... bis .....  
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....

DIE BÜRGERMEISTERIN:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE KG Wörgl-Kufstein

PLANGRUNDLAGE: DKM BEV  
DATENSTAND: 10/2019

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

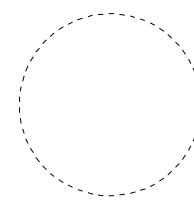


ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:2.000

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016

vom .....  
bis .....



DIE BÜRGERMEISTERIN:

DETAILPLAN

Maßstab: 1:237

Die Planverfasserin: **terra cognita**

Terra Cognita Claudia Schönegger KG  
TB für Raumplanung und angewandte Geographie  
Schallmooser Hauptstraße 85 A, 5020 Salzburg

Dateiname: Wörgl\_BBPL\_2020\_Friedensiedlung\_Gp\_253\_15\_16\_17\_18.mxd

**PLANUNGSBEREICH - BEBAUUNGSPLAN**

Abgrenzung Planungsbereich



§ 58 (1)

§ 59 (1)



§ 60 (4)



§ 60 (1)



§ 61 (2)



§ 61 (2)



§ 62 (4)



§ 62 (1)



OG H



HG H 519,60

**FLUCHTLINIEN**

Straßenfluchtlinie

Baufuchtlinie

**BEBAUUNGSREGELN**

**BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**

Besondere Bauweise

Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1)

**NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**

Baumassendichte Mindestfestlegung

Baumassendichte Höchstfestlegung

**BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**

Oberirdische Geschoße Höchstfestlegung

Oberster Gebäudepunkt, höchstzulässige Bauhöhe in Metern über Adria

Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen

Höchstanzahl oberirdische Geschoße

höchstzulässiger oberster Gebäudepunkt in Metern über Adria

**PLANUNGSBEREICH - ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN**

Abgrenzung Planungsbereich



§ 60 (4)



§ 60 (4)



§ 62 (2)

**SITUIERUNG DER GEBÄUDE**

Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude

Situierung Nebengebäude - Höchstausmaß

Zweckbestimmung: GaA: Garage, Abstellraum

Ü: Überdachung

**KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN**

oberster Gebäudepunkt für ein bestimmtes Gebäude in Metern über Adria

**ERGÄNZENDE INFORMATIONEN**

Höheninformationspunkt in Metern über Adria

Auszug Bestandsplan AVT 2018 Stadtgemeinde Wörgl

Kenntlichmachung der Flächenwidmung

Wohngebiet § 38 (1)

100 m<sup>2</sup>

Längen - Flächenmaßstab: M: 1:237

0 2,5 5 10 15 20 m



**Auszug  
Planzeichen gem.  
Planzeichenverordnung 2019**

