



Amt d. Tiroler Landesreg., Eduard-Wallnöfer-Platz 3, 6020 Innsbruck, Österreich

Amt der Tiroler Landesregierung
Abteilung Justizariat

Mag. Dominik Hiltolt
Wilhelm-Greil-Straße 17
6020 Innsbruck
+43 512 508 2787
justizariat@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und
Datenschutz unter www.tirol.gv.at/information

Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben
JUS-R-26560/1-2022
Innsbruck, 14.10.2022

Interessentensuche

Das Land Tirol ist Eigentümerin der Liegenschaft EZ 81, KG 81017 Volders, zu dessen Gutsbestand unter anderem das Grundstück 1189/1 im derzeitigen Gesamtausmaß von 21.968 m² gehört, und der Liegenschaft EZ 58, KG 81020 Wattens zu dessen Gutsbestand unter anderem das Gst.1128/1 im derzeitigen Gesamtausmaß von 7838 m² gehört. Es wird beabsichtigt, eine Teilfläche gemäß dem Teilungsplan der Trigonos ZT GmbH, GZ 15/2022 GT_A und GZ 15/2022 GT_B, im Gesamtausmaß von 378 m² aus den genannten Grundstücken zu veräußern.

Bei dieser Fläche handelt es sich im Wesentlichen um eine mit Frostkoffer-Material befestigte Fläche, welche westlich an das Grundstück 884 (Firma Moriel) anschließt und derzeit als Lager- und Parkfläche genutzt wird. Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Volders ist die Verkaufsfläche als Freiland ausgewiesen.

Der Basisbodenwert wird aufgrund der Lage und sonstigen wertbeeinflussenden Gegebenheiten mit EUR 250,00 pro m² eingeschätzt.

Die Vertragserrichtung erfolgt durch das Land Tirol. Alle anfallenden Kosten, öffentlichen Abgaben, Steuern und Gebühren sowie die auf Seiten des Verkäufers anfallende Immobilienertragssteuer hat der Käufer zu tragen.

Interessenten werden gebeten, ihr Anbot (mit Kaufpreisvorstellung) bis spätestens 15.12.2022 schriftlich, per E-Mail, fernschriftlich oder per Fax (jedoch nicht telefonisch) an das Amt der Tiroler Landesregierung, Abteilung Justizariat, Wilhelm-Greil-Straße 17, 6020 Innsbruck, E-Mail: justizariat@tirol.gv.at, Fax: 0512 508 742285 zu richten.

Das Land Tirol behält sich vor, über die Anbote, welche geeignet erscheinen, zu verhandeln. Eine Bindung an das Kaufanbot besteht nicht. Es wird in diesem Zusammenhang auch noch darauf hingewiesen, dass Veräußerungsanbote immer nur vorbehaltlich der Zustimmung durch die Landesregierung erfolgen.

Für nähere Informationen steht Herr Ing. Georg Gatt, Abteilung Geoinformation, Herrengasse 3, 6020 Innsbruck, Tel.: 0512 508 4316, Fax: 0512 508 744305, E-Mail: geoinformation@tirol.gv.at zur Verfügung.

Für die Landesregierung

Mag. Dominik Hiltolt

Anlagen:

Teilungsplan GZ 15/2022 GT_A
Teilungsplan GZ 15/2022 GT_B



VERMESSUNG MIT PROFIL



Ingenieurkonsulten für Vermessungswesen
A-6130 Schwaz Innsbrucker Straße 77
T +43.5242.64369 F +43.5242.71051
office@trigonos.at www.trigonos.at

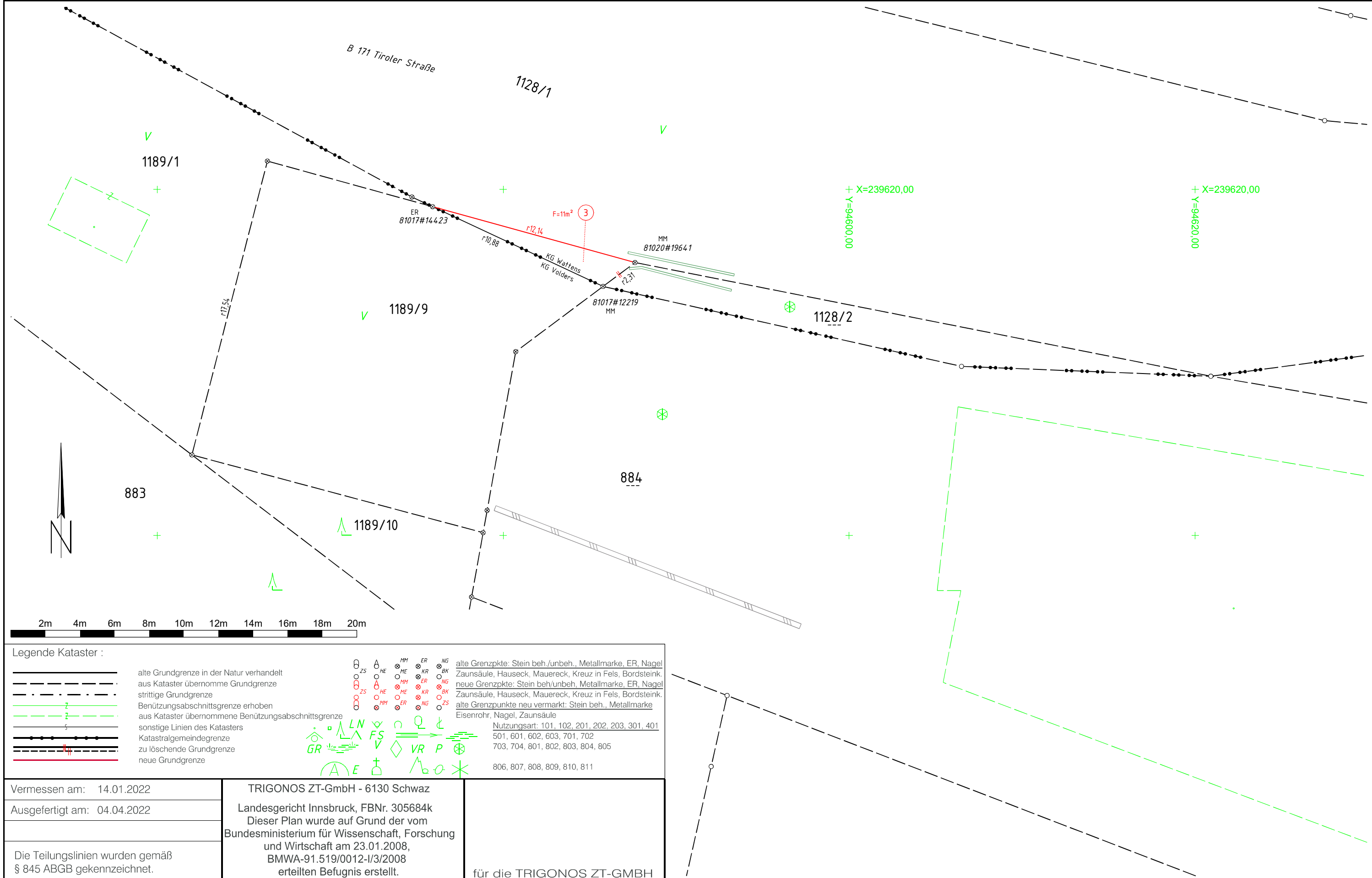
GER-BEZ: Hall (i.T.)
KAT-GEM: Wattens
KG-NR: 81020

GZ: 15/2022 GT_B

Teilungsurkunde

Maßstab 1:200

GFN 839/2022 geht voraus



Legende Kataster :

	alte Grundgrenze in der Natur verhandelt
	aus Kataster übernommene Grundgrenze
	strittige Grundgrenze
	Benützungsabschnittsgrenze erhoben
	aus Kataster übernommene Benützungsabschnittsgrenze
	sonstige Linien des Katasters
	Katastralgemeindegrenze
	zu löschende Grundgrenze
	neue Grundgrenze
	alte Grenzpunkte: Stein beh./unbeh., Metallmarke, ER, Nagel
	neue Grenzpunkte: Stein beh./unbeh., Metallmarke, ER, Nagel
	alte Grenzpunkte neu vermarktet: Stein beh., Metallmarke
	Eisenrohr, Nagel, Zaunsäule
	Nutzungsart: 101, 102, 201, 202, 203, 301, 401
	501, 601, 602, 603, 701, 702
	703, 704, 801, 802, 803, 804, 805
	806, 807, 808, 809, 810, 811

Vermessen am: 14.01.2022

Ausgefertigt am: 04.04.2022

Die Teilungslinien wurden gemäß
§ 845 ABGB gekennzeichnet.

TRIGONOS ZT-GmbH - 6130 Schwaz
Landesgericht Innsbruck, FBNr. 305684k
Dieser Plan wurde auf Grund der vom
Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung
und Wirtschaft am 23.01.2008,
BMWA-91.519/0012-I/3/2008
erteilten Befugnis erstellt.

für die TRIGONOS ZT-GMBH

