

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Einlaufstempel

An den Bürgermeister der Gemeinde

Wörgl

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	_____ _____ _____ _____		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m ² :
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		

4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)	<input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	<input type="checkbox"/> Bundesstraße

6	ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG	
	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich <input type="checkbox"/> Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...) <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15m <input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet: _____ <input type="checkbox"/> Nationalpark- Schutzzone <input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers: _____ <input type="checkbox"/> Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden z.B. TIWAG <input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt	
7	BAUMASSEN, KUBATUREN:	
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:	_____
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m³]: _____ Baumasse Bestand [m³]: _____ Baumasse Umbau [m³]: _____ Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]: _____
	überprüfbare Berechnungen inkl. Kubatur Plandarstellungen sind beizulegen	
8	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:	
	allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	ergänzender Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere):	_____ / _____
	Baudichte(n):	_____ / _____
	Art der Baudichte(n):	_____ / _____
	Bauhöhe(n):	_____ / _____
	Anzahl oberirdische Geschoße:	_____ / _____
	Wandhöhe(n) inkl. Art:	_____ / _____
	oberster Punkt	_____ / _____
	jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan	
9	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube
	Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter:
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr
10	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)	
	Art der Konstruktion:	_____
	Wände/Fassade: (Struktur, Farbe)	_____
	Fundamente: (Form, Material)	_____
	Fenster: (Material)	_____
	Verglasung: (Konstruktion, U-Wert)	_____
	Art der Heizung:	_____
	Leistung der Heizung:	_____ Brennstoff: _____
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	_____
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Brandschutzeinrichtung:	_____

	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.	
	Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	_____
	Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	_____
	(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)	

11	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m²] <input style="width: 100px;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen: <input style="width: 100px;" type="text"/>		
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/> davon:			
Wohnzwecke [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>		
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>		
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>		
Groß-/Einzelhandel [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>		
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>		
(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)			
12	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:		<input style="width: 100px;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		<input style="width: 100px;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		<input style="width: 100px;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		<input style="width: 100px;" type="text"/>
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>		
	Müllsammlung: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>		
	Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)		
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
13	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		
	<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen		
	<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
	<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen		
	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.		
	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600		
14	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)		
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:	
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
	Energieausweis (dreifach)	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
	Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)		
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt		
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800		
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)		
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
15	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!		
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers	
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.		
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers	
16	AMTLICHE VERMERKE:		