

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 03.07.2024 zu Tagesordnungspunkt 11. gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von der Planalp Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 531-2023-00010, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich .66/2, .67/3, .66/3, .67/2, 72/1, 73/4, 1056/1, 1142, 73/3, 1059/1 KG 83020 Wörgl-Kufstein durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück .66/2 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 121 m<sup>2</sup>  
von K - Kerngebiet § 40 (3)  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 496 m<sup>2</sup>  
von K - Kerngebiet § 40 (3)  
in  
SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 496 m<sup>2</sup>  
in  
STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 34 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 462 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 34 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 462 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 462 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 34 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 34 m<sup>2</sup>  
in  
SVrf - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Veranstaltungsräumlichkeiten und -flächen

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 462 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 34 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 462 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 34 m<sup>2</sup>  
in  
SGb - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 462 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

weitere Grundstück .66/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 383 m<sup>2</sup>

von K - Kerngebiet § 40 (3)

in

SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 383 m<sup>2</sup>

in

STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 383 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 383 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 380 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 4 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 383 m<sup>2</sup>

in

SVrf - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Veranstaltungsräumlichkeiten und -flächen

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 383 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 4 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 380 m<sup>2</sup>  
in  
SGB - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

weitere Grundstück .67/2 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 439 m<sup>2</sup>  
von K - Kerngebiet § 40 (3)  
in  
SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 439 m<sup>2</sup>  
in  
STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 344 m<sup>2</sup>  
in  
SStABE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 95 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 344 m<sup>2</sup>  
in  
SStABE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 70 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 25 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 344 m<sup>2</sup>

in

SStABE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 70 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 25 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 70 m<sup>2</sup>

in

SVrf - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Veranstaltungsräumlichkeiten und -flächen

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 25 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 344 m<sup>2</sup>

in

SStABE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 70 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 25 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 344 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 344 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 25 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 70 m<sup>2</sup>

in

SGb - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

weitere Grundstück .67/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 65 m<sup>2</sup>

von K - Kerngebiet § 40 (3)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 86 m<sup>2</sup>

von K - Kerngebiet § 40 (3)

in

SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 86 m<sup>2</sup>

in

STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 86 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 86 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 86 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 86 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 86 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 86 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

weitere Grundstück 1059/1 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 17 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m<sup>2</sup>

in

STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen

Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

weitere Grundstück 1142 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 58 m<sup>2</sup>

von K - Kerngebiet § 40 (3)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 412 m<sup>2</sup>

von K - Kerngebiet § 40 (3)

in

SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener

Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 412 m<sup>2</sup>

in

STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 14 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 381 m<sup>2</sup>

in

SGb - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 14 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 381 m<sup>2</sup>

in

SGb - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 14 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 381 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 14 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 381 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 381 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 14 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup>

in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 381 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 14 m<sup>2</sup>  
in  
SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

weitere Grundstück 72/1 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 144 m<sup>2</sup>  
von K - Kerngebiet § 40 (3)  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 1788 m<sup>2</sup>  
von K - Kerngebiet § 40 (3)  
in  
SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 1788 m<sup>2</sup>  
in  
STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 153 m<sup>2</sup>  
in  
SGB - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 1635 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1654 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 135 m<sup>2</sup>  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 234 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1554 m<sup>2</sup>  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 135 m<sup>2</sup>  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1654 m<sup>2</sup>  
in  
SVrf - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Veranstaltungsräumlichkeiten und -flächen

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 135 m<sup>2</sup>  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1654 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 234 m<sup>2</sup>  
in  
SGb - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1419 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 135 m<sup>2</sup>  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück 73/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 203 m<sup>2</sup>  
von K - Kerngebiet § 40 (3)  
in  
FL - Freiland § 41

sowie

rund 1191 m<sup>2</sup>  
von K - Kerngebiet § 40 (3)  
in  
SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 1191 m<sup>2</sup>  
in  
STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 141 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 805 m<sup>2</sup>  
in  
SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 27 m<sup>2</sup>  
in  
SGb - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 805 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 141 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 27 m<sup>2</sup>

in

SGb - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 805 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 27 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 141 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 805 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 141 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 27 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 141 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 27 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 805 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 141 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische

Betriebe und Einrichtungen

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 805 m<sup>2</sup>

in

SB-2 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 260, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 27 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück 73/4 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 1425 m<sup>2</sup>

von K - Kerngebiet § 40 (3)

in

SV-30 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 30

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 1425 m<sup>2</sup>

in

STgSMAT - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 1418 m<sup>2</sup>

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1145 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 273 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 273 m<sup>2</sup>  
in  
Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1145 m<sup>2</sup>  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

2. bis 5.OG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 273 m<sup>2</sup>  
in  
SVrf - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Veranstaltungsräumlichkeiten und -flächen

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1145 m<sup>2</sup>  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

6.OG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m<sup>2</sup>  
in  
SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 273 m<sup>2</sup>  
in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

7. und 8.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1145 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 1145 m<sup>2</sup>

in

K - Kerngebiet § 40 (3)

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m<sup>2</sup>

in

SStaBE - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Stadtamt sowie städtische Betriebe und Einrichtungen

sowie

ab 9.OG (laut planlicher Darstellung) rund 273 m<sup>2</sup>

in

SGb - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastronomiebetrieb

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

VPLÖ - Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke

.67/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein (rund 48 m<sup>2</sup>),

.66/2 KG 83020 Wörgl-Kufstein (rund 101 m<sup>2</sup>),

72/1 KG 83020 Wörgl-Kufstein (rund 144 m<sup>2</sup>),

1142 KG 83020 Wörgl-Kufstein (rund 58 m<sup>2</sup>),

73/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein (rund 125 m<sup>2</sup>)

VPLÜ - Örtlicher Vorbehaltsbereich für geplanten überörtlichen Verkehrsweg § 53.2 im Bereich der Grundstücke

.67/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein (rund 17 m<sup>2</sup>),

.66/2 KG 83020 Wörgl-Kufstein (rund 20 m<sup>2</sup>),

73/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein (rund 78 m<sup>2</sup>)

**Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <https://www.woergl.at> abgerufen werden.

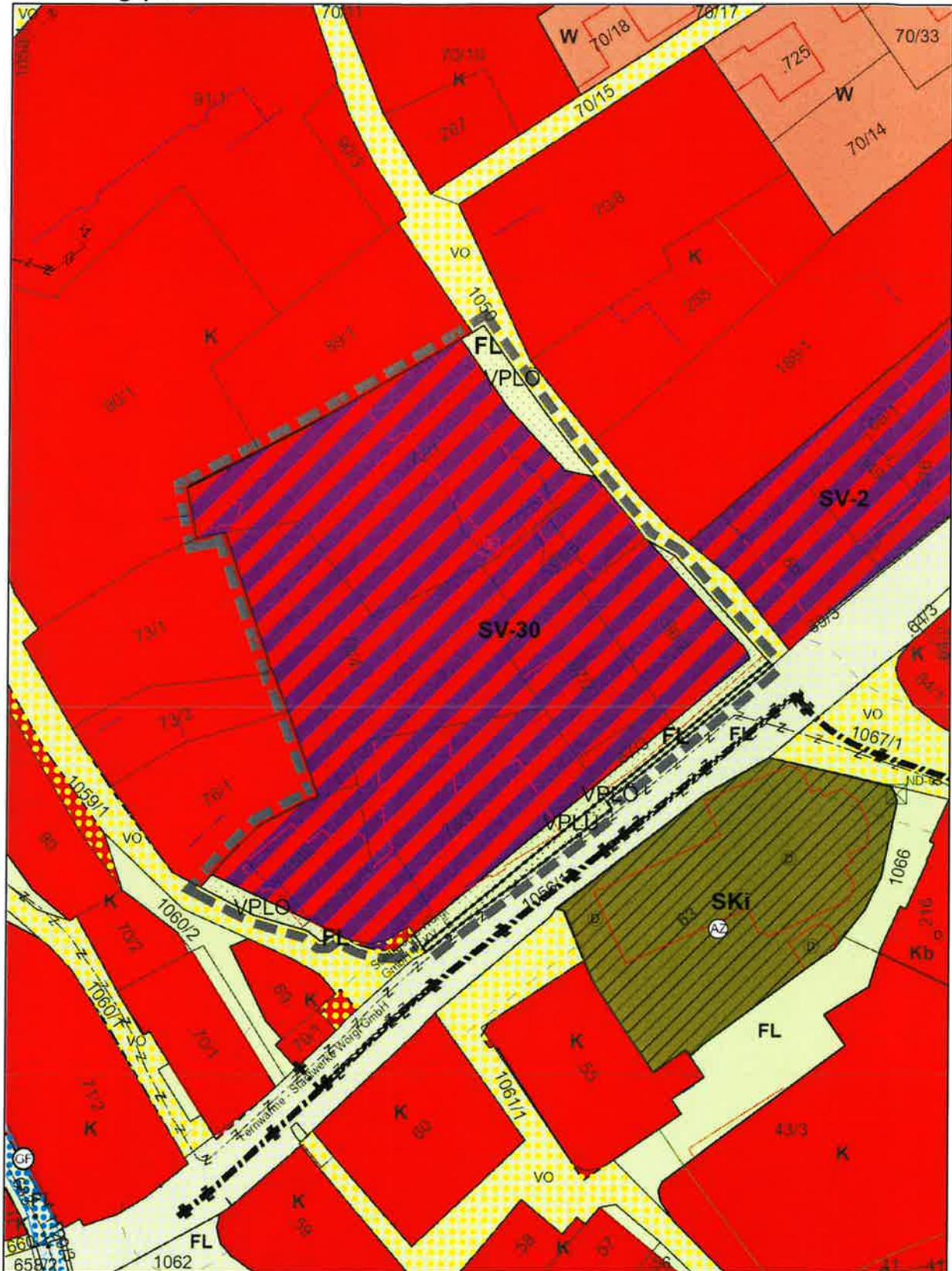
Der Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl



angeschlagen am: 05.07.2024

abgenommen am: 05.08.2024

# Verordnungsplan

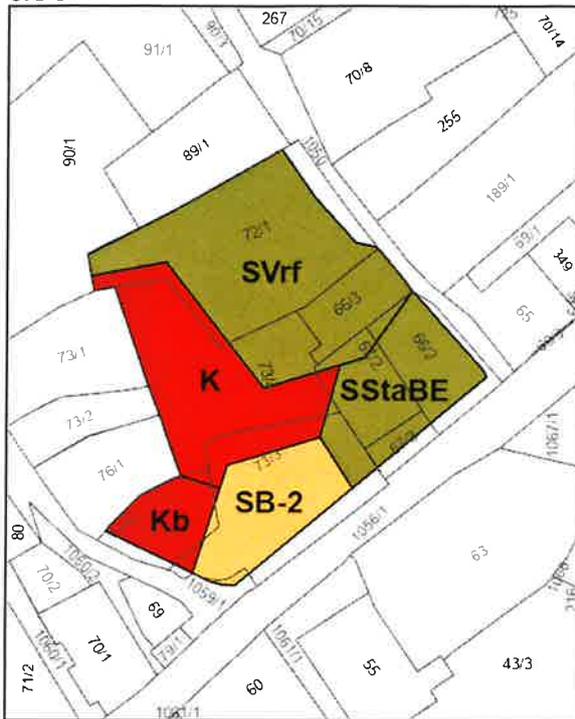


Plan automatisch generiert am  
10.06.2024 durch **tiris**

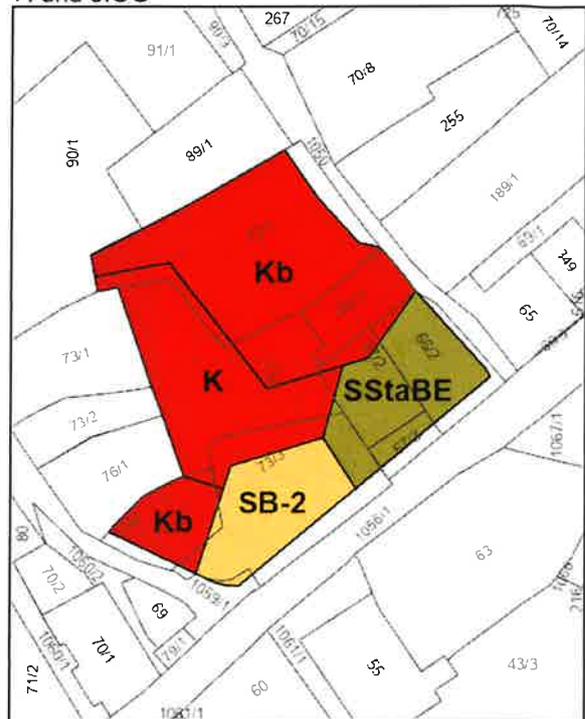




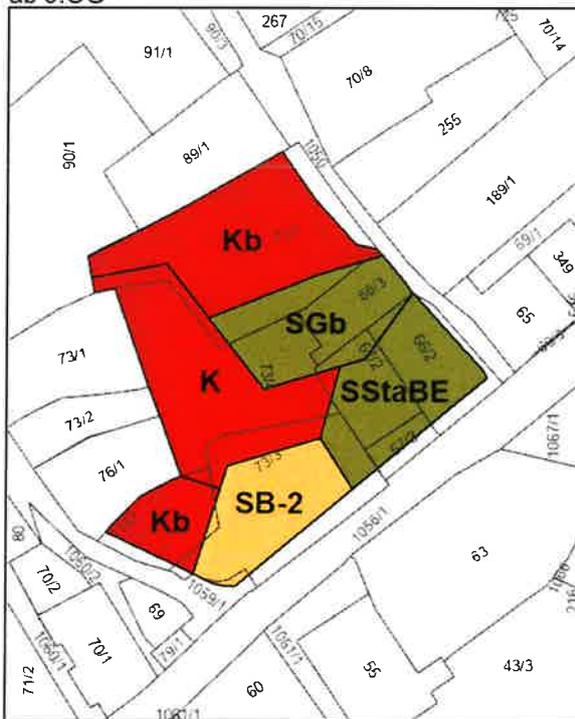
6.OG



7. und 8.OG



ab 9.OG

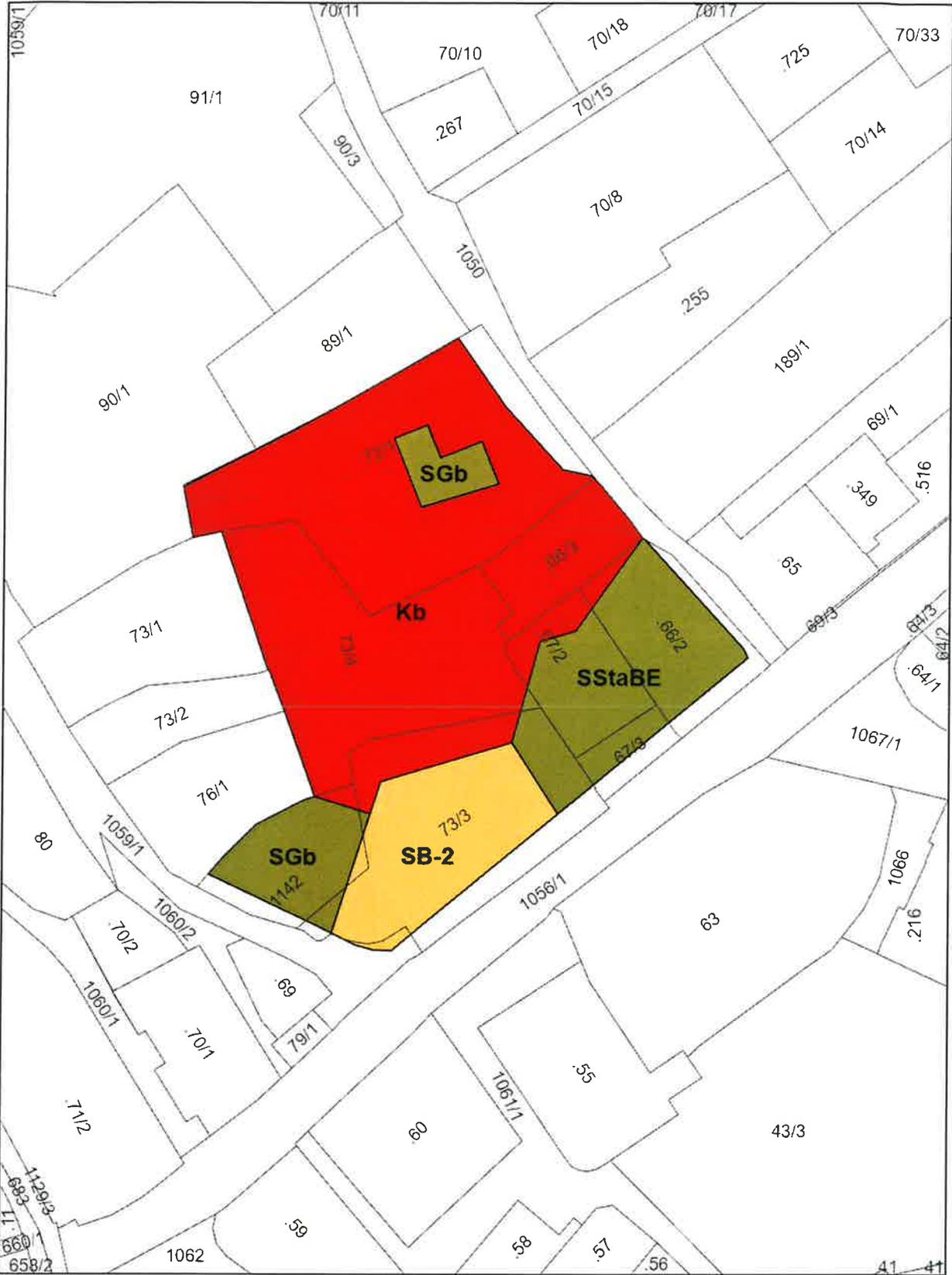


Plan automatisch generiert am 10.06.2024 durch **tiris**



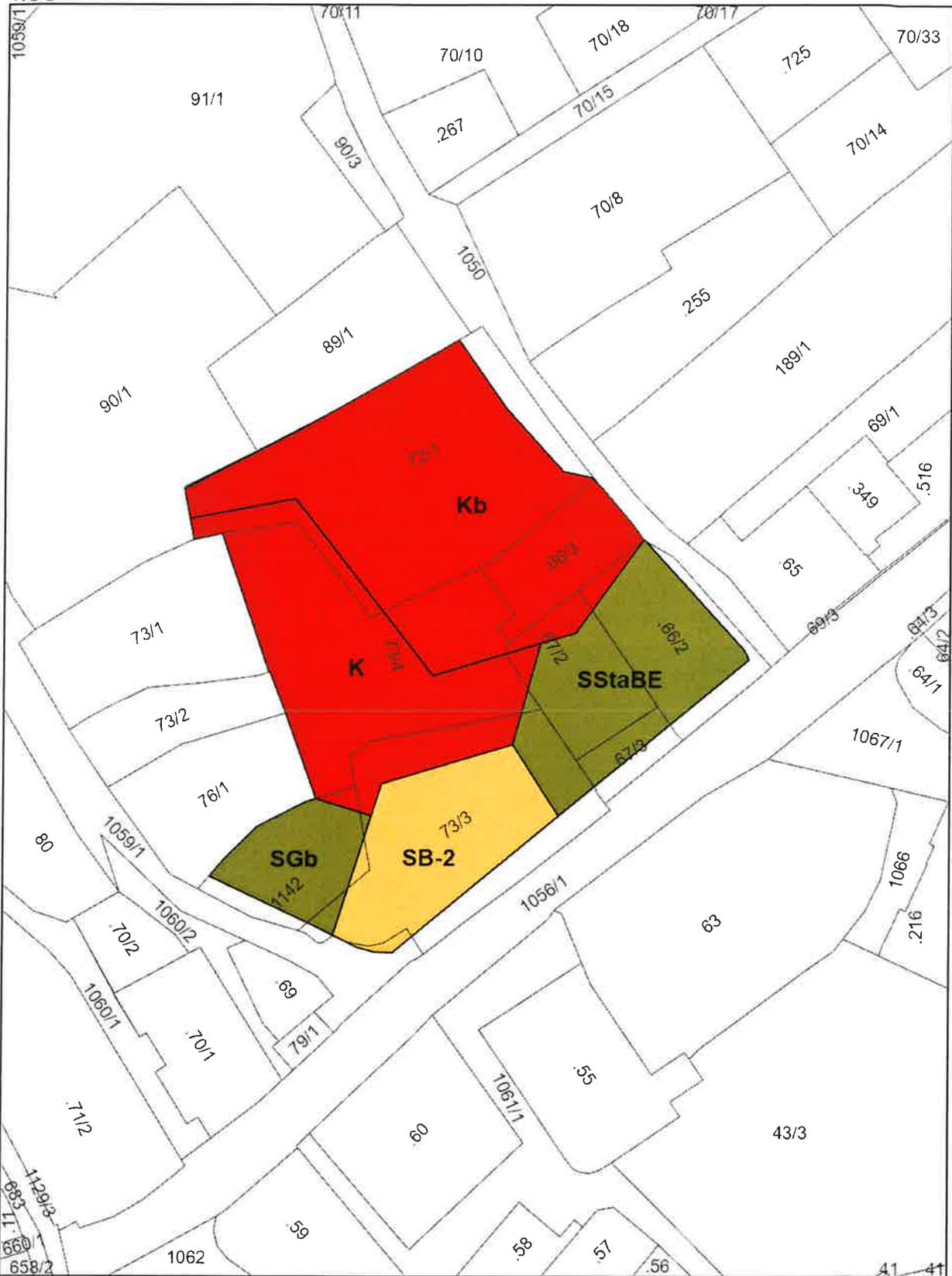
Zur Gewährleistung einer hinreichenden Plangenaugigkeit finden sich nachfolgend für Ebenen mit verschiedenen Teilfestlegungen ergänzende Detailpläne im Maßstab des Verordnungsplans.

EG



Plan automatisch generiert am durch  
**tiris**

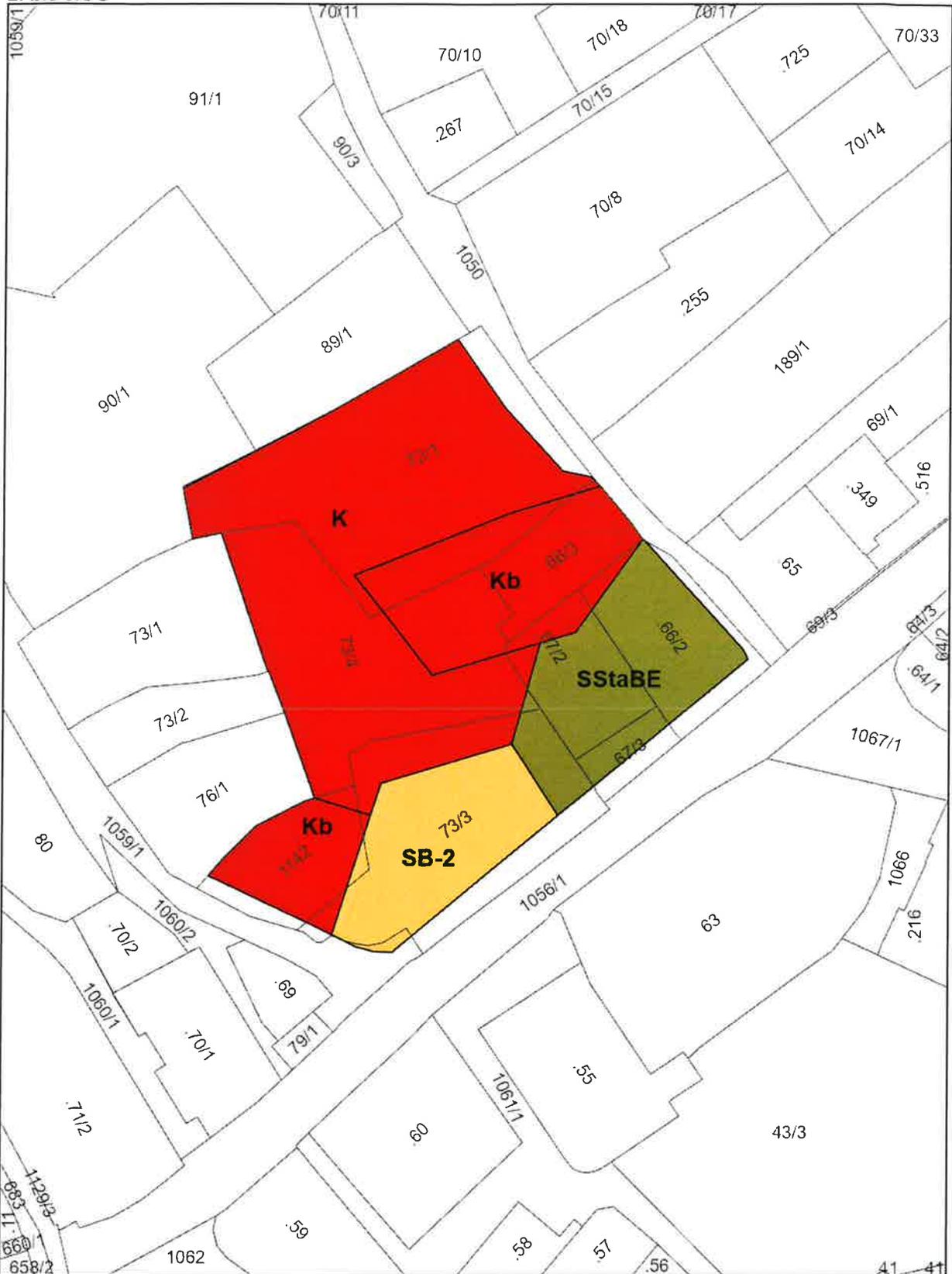




Plan automatisch generiert am durch  
**tiris**



2. bis 5.OG

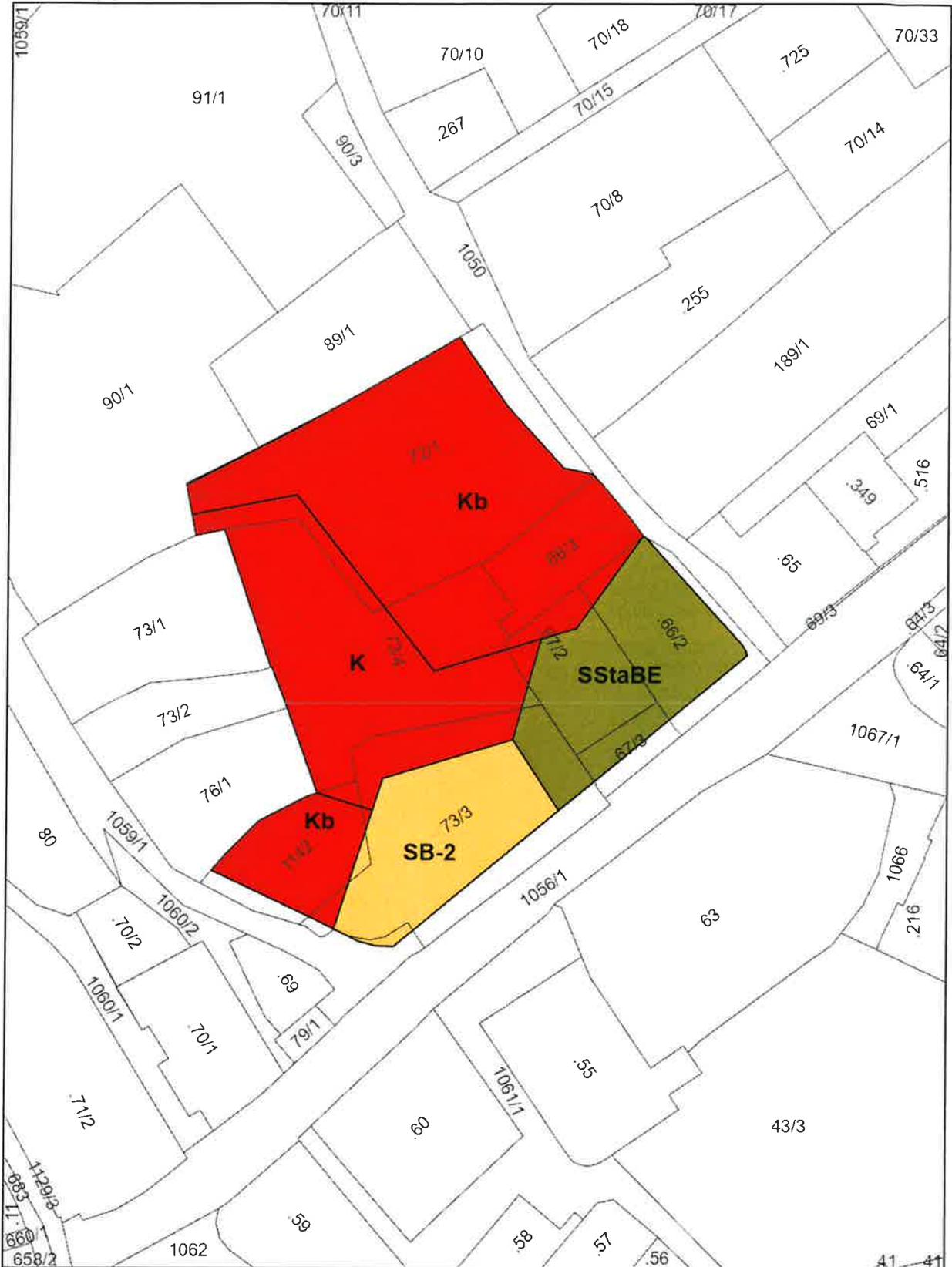


Plan automatisch generiert am durch  
**tiris**





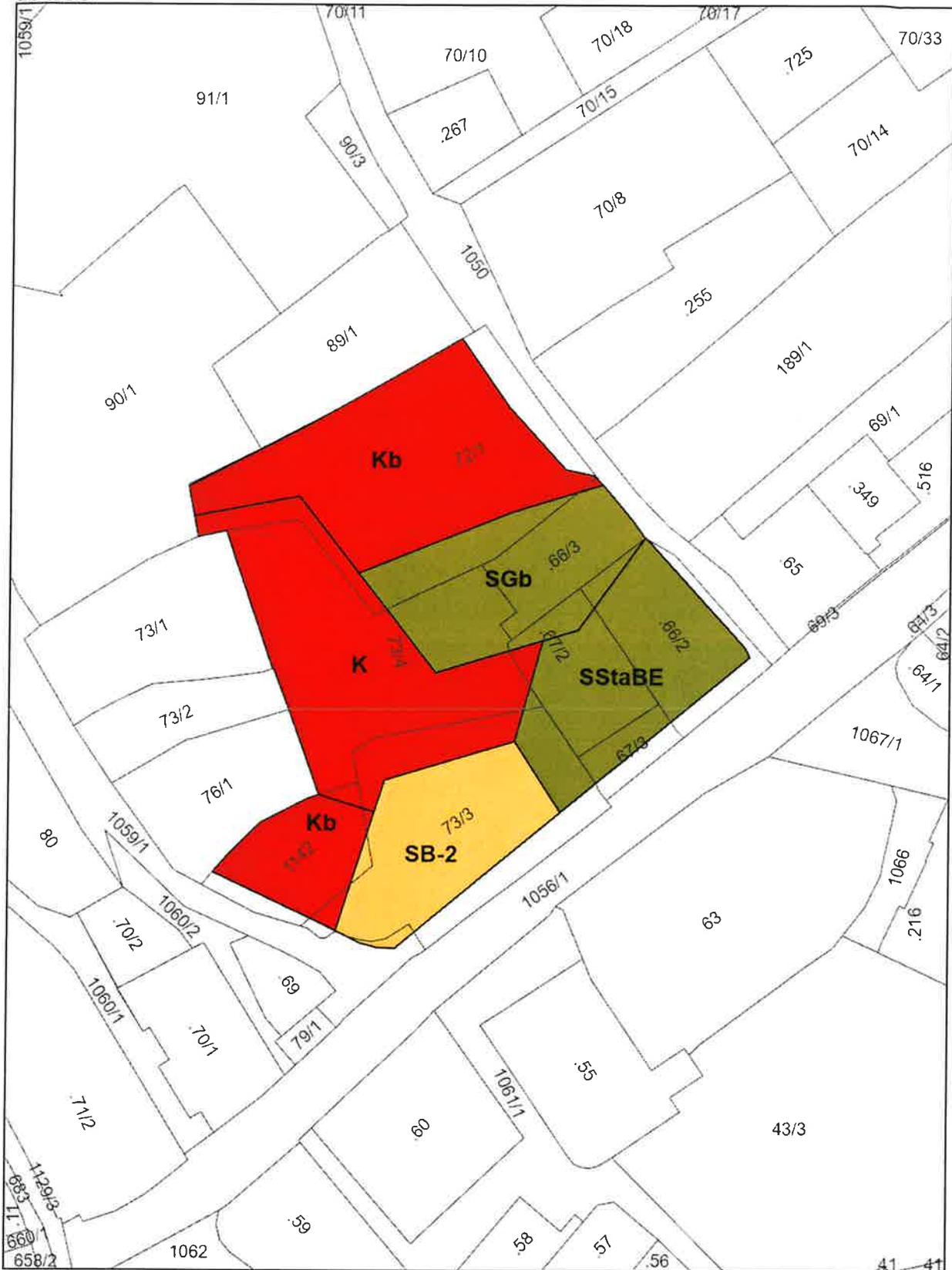
7. und 8.OG



Plan automatisch generiert am durch  
triris



ab 9.OG



Plan automatisch generiert am durch  
**tiris**



## Legende

### Festlegungen



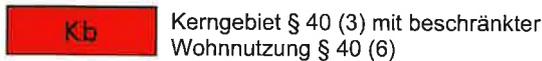
Planungsbereich

### Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet



Kerngebiet § 40 (3)



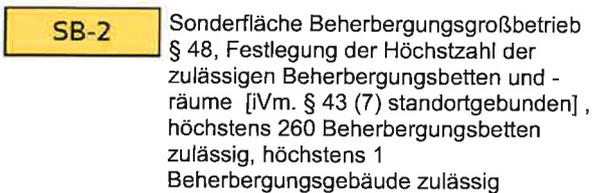
Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter  
Wohnnutzung § 40 (6)

Freiland

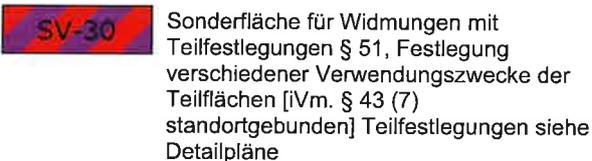


Freiland § 41

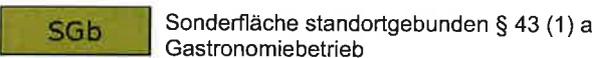
Sonderflächen



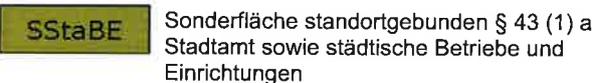
Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb  
§ 48, Festlegung der Höchstzahl der  
zulässigen Beherbergungsbetten und -  
räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden],  
höchstens 260 Beherbergungsbetten  
zulässig, höchstens 1  
Beherbergungsgebäude zulässig



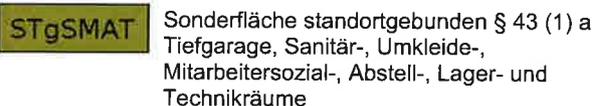
Sonderfläche für Widmungen mit  
Teilfestlegungen § 51, Festlegung  
verschiedener Verwendungszwecke der  
Teilflächen [iVm. § 43 (7)  
standortgebunden] Teilfestlegungen siehe  
Detailpläne



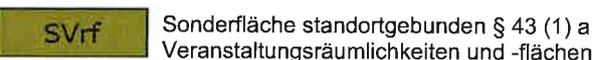
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Gastronomiebetrieb



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Stadtamt sowie städtische Betriebe und  
Einrichtungen



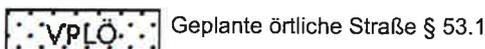
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-,  
Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und  
Technikräume



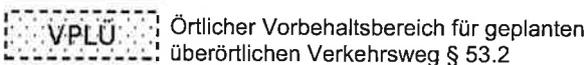
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Veranstaltungsräumlichkeiten und -flächen

### Festlegungen

#### Geplante Verkehrsflächen



Geplante örtliche Straße § 53.1



Örtlicher Vorbehaltsbereich für geplanten  
überörtlichen Verkehrsweg § 53.2

### Kenntlichmachungen

#### Bauland Wohngebiet

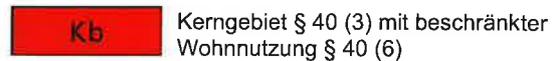


Wohngebiet § 38 (1)

#### Bauland Mischgebiet

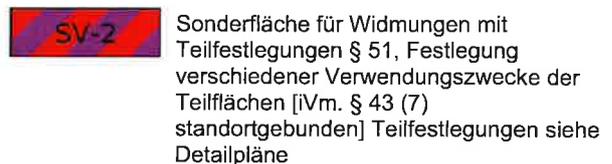


Kerngebiet § 40 (3)

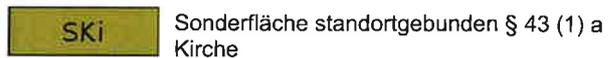


Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter  
Wohnnutzung § 40 (6)

#### Sonderflächen



Sonderfläche für Widmungen mit  
Teilfestlegungen § 51, Festlegung  
verschiedener Verwendungszwecke der  
Teilflächen [iVm. § 43 (7)  
standortgebunden] Teilfestlegungen siehe  
Detailpläne



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Kirche

#### Freiland



Freiland § 41

#### Territoriale Gliederung



#### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen

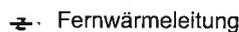


#### Umspannwerke, Trafostationen

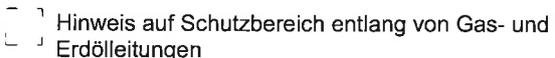


Transportleitungen

#### Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen



#### Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



#### Naturschutz

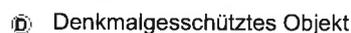
Naturdenkmal

#### Naturdenkmal



#### Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



## Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Archäologische Fundzone

 Archäologische Fundzone

## Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren

 Kernzone

## Verkehrsinfrastruktur

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

## Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
<b>Kennlichmachungen</b>		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	Oktober 2023
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Februar 2014
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Naturdenkmal	AdTLReg - Umweltschutz	Jänner 1991
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Juni 2024
Archäologische Fundzone		Juni 2019
Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Dezember 2012
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kennlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kennlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.