

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 18.12.2024 unter Tagesordnungspunkt 25. gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 10.12.2024, Zahl 541, im Bereich der Gst. Nr. 167/8, KG 83020 Wörgl-Kufstein, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**vom 23.12.2024 bis einschließlich 20.01.2025.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

***Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu dem aufgelegten Entwurf abzugeben.***



Der Bürgermeister:  
Michael Riedhart

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michael Riedhart", is written over the printed name.

angeschlagen am:	23.12.2024
abgenommen am:	21.01.2025

Stadtgemeinde  
**WÖRGL**



GEMEINDE  
NUMMER  
**70531**

## Erlassung Bebauungsplan

Fortlaufende  
Änderungsnummer

Planbezeichnung  
**541**

PLANUNGSBEREICH: Rupert-Hagleitner-Straße

Planstellungs-  
datum

10.12.2024

Betroffene Grundstücke: Gp 167/8

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
gem. § 64 TROG 2022

GEMEINDESIEGEL:



vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

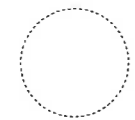
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 83020, Wörgl-Kulstein  
PLANGRUNDLAGE: DKM  
DATENSTAND: 04/2024  
VERMESSUNG:



VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022



Maßstab: 1:5.000

DER BÜRGERMEISTER:

BEARBEITER: DM/BM  
ZEICHNUNGSNAME: b541\_wör24008\_v2.mxd

Der Planverfasser:  
A-6020 Innsbruck  
Karl-Kapeller-Straße 5  
Tel. +43(0)512/573780  
Fax +43(0)512/573720  
office@planalp.at  
www.planalp.at



Raumplanung + Verkehrsplanung  
Kartographie + Geographie + Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH  
DI Friedrich Rauch  
Mag. Klaus Spielmann  
Ingenieurkonsultanten für  
Raumplanung und Raumordnung  
Geographie

Dateiname: 541\_Rupert\_Hagleitner\_Str\_24-12-10

### BEBAUUNGSPLAN

#### BEBAUUNGSREGELN

- BMD M § 61(2) Mindestbaudichte  
BMD Baumassendichte
- BMD H § 61(2) Höchstbaudichte  
BMD Baumassendichte
- BW o TBO § 60(3) Offene Bauweise  
Abstand n TBO § 6 Abs 1
- OG H § 62(4) Oberirdische Geschosse,  
Höchstzahl
- HG H § 62(1) Höchster Punkt Gebäude,  
in Metern über der Adria
- Gel § 56(3) keine Geländeänderungen  
zulässig

#### FLUCHTLINIEN

- § 58(1) Straßenfluchtlinie
- § 59(1) Baufluchtlinie
- § 59(3) Baugrenzlinie

#### PLANUNGSBEREICHE

- Abgrenzung Planungsbereich

#### ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

- 506,44m u.A. Höheninformationspunkt

### KENNTLICHMACHUNGEN

#### WIDMUNGSKATEGORIE

- SV 32 § 51 Widmung mit Teillesiegungen,  
standortgebunden

#### NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- VO Gemeindefstraße, öffentliche  
Interessentenstraße, öffent-  
liche Privatstraße
- Hauptbahn mit Hinweis auf Bauverbotsbereich
- Elektrisches Erdkabel
- Gasleitung
- Grenze des Raumrelevanten  
Bereiches
- Überflutungsfläche  
30-jährliches Hochwasser
- Überflutungsfläche  
100-jähriges Hochwasser
- Überflutungsfläche  
300-jährliches Hochwasser oder  
Extremereignis (Restrisikogebiet)
- Gelbe Gefahrenzone -  
Hochwasser
- Rote Gefahrenzone -  
Hochwasser
- Fließendes Gewässer
- Fließendes Gewässer  
(Linienanstellung)
- Katastralgemeindegrenze

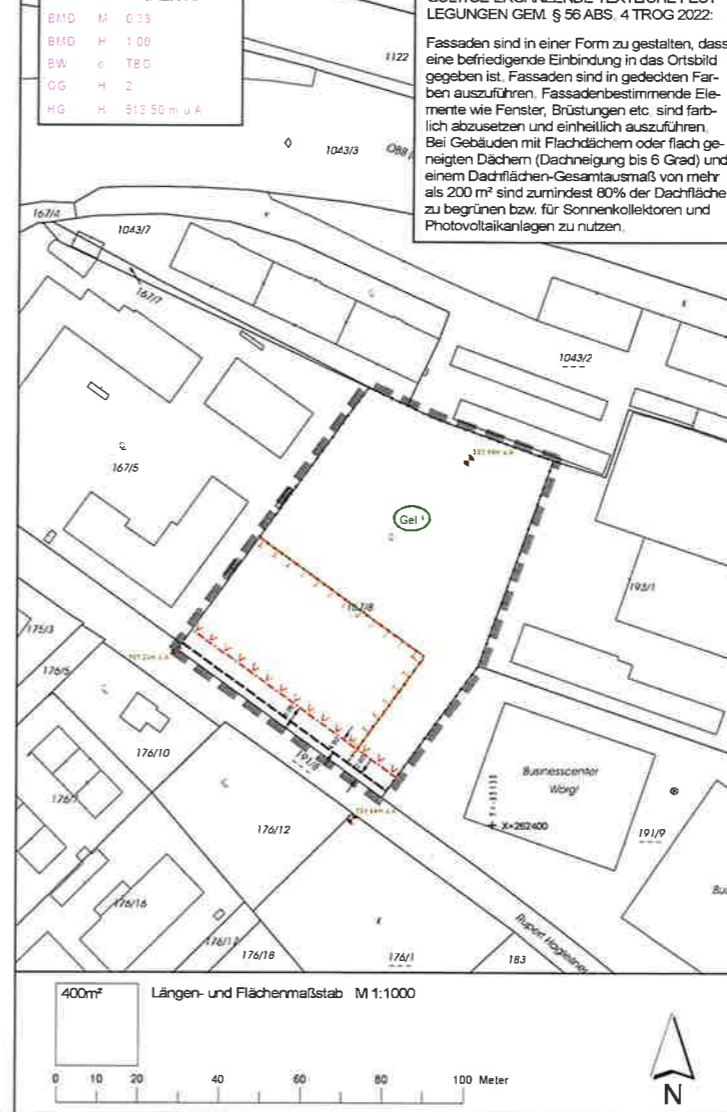
Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung lt. der  
Verordnung LGBl. Nr. 192/2021

GILT FÜR DEN GESAMTEN  
PLANUNGSBEREICH:

BMD M 0,33  
BMD H 1,00  
BW o TBO  
OG H 2  
HG H 513,50 m u.A.

FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH  
GÜLTIGE ERGÄNZENDE TEXTUELLE FEST-  
LEGUNGEN GEM. § 56 ABS. 4 TROG 2022:

Fassaden sind in einer Form zu gestalten, dass eine befriedigende Einbindung in das Ortsbild gegeben ist. Fassaden sind in gedeckten Farben auszuführen. Fassadenbestimmende Elemente wie Fenster, Brüstungen etc. sind farblich abzusetzen und einheitlich auszuführen. Bei Gebäuden mit Flachdächern oder flach geneigten Dächern (Dachneigung bis 6 Grad) und einem Dachflächen-Gesamtausmaß von mehr als 200 m<sup>2</sup> sind zumindest 80% der Dachfläche zu begrünen bzw. für Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen zu nutzen.



### Kenntlichmachungen und Planungsbereich

M 1:1000

