

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 18.12.2024 unter Tagesordnungspunkt 23. gemäß § 67 Abs. 1 i.V.m. § 63 Abs. 4 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022 LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Stadtgemeinde Wörgl vom 13.12.2024, Zahl 1/2024, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

**Die Aufnahme der rd. 5.000 m<sup>2</sup> umfassenden Gp 167/8, derzeit Erholungsraum (FE 2: Grüngürtel mit Erholungs- und Freizeitflächen), in den baulichen Entwicklungsbereich (z1, D1, S 32) lt. beiliegendem Änderungsplan wird raumplanerisch befürwortet.**

**Folgende Festlegungen werden für die in § 8 (4) des Verordnungstextes zu ergänzende Entwicklungssignatur mit dem Zähler 32 verankert:**

- **Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen • z1: unmittelbarer Bedarf • D1: überwiegend geringe Baudichte**
- **Zähler 32: Kinderbetreuungseinrichtung und naturnaher Garten; Die Umsetzung eines landschaftspflegerischen Begleitplanes wird vorausgesetzt.**

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt**

**vom 23.12.2024 bis einschließlich 20.01.2025**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

***Gemäß § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.***

Der Bürgermeister:  
Michael Riedhart



<b>angeschlagen am:</b>	<b>23.12.2024</b>
<b>abgenommen am:</b>	<b>21.01.2025</b>

**Stadtgemeinde  
WÖRGL**



GEMEINDE  
NUMMER  
**70531**

**Änderung des  
Örtlichen Raumordnungskonzeptes**

Fortlaufende  
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:  
1/2024

PLANUNGSBEREICH: Rupert Hagleitner-Straße

Planerstellungs-  
datum:  
13.12.2024

Betroffene Grundstücke: Gp 167/8

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
gem. § 67 TROG 2022

GEMEINDESIEGEL:



vom ..... bis .....

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 83020, Wörgl-Kufstein  
PLANGRUNDLAGE: DKM  
DATENSTAND: 04/2024  
VERMESSUNG:



Maßstab: 1:5.000

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2022

vom .....  
bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

BEARBEITER: DM/BM  
ZEICHNUNGSNAME: ork\_wör24008\_v4.mxd

Der Planverfasser:  
A - 6020 Innsbruck  
Karl-Kapferer-Straße 5  
Tel. +43/(0)512/57573780  
Fax +43/(0)512/57573720  
office@planalp.at  
www.planalp.at



Raumplanung • Verkehrsplanung  
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH  
DI Friedrich Rauch  
Mag. Klaus Spielmann  
Ingenieurkonsulten für  
Raumplanung und Raumordnung  
Geographie

GDSS-Dateiname: orplb\_wör24008\_v4.shp, orapt\_wör24008\_v4.shp

**FESTLEGUNGEN**

**PLANUNGSBEREICHE**

Abgrenzung Planungsbereich

**FESTLEGUNGEN**



§ 31(1)e, i,l,m  
Vorwiegend Sondernutzung  
mit erheblichen baulichen Anlagen  
z1 unmittelbarer Bedarf  
D1 überwiegend geringe Baudichte  
B1 Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

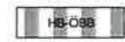
Ergänzung § 8 (4) des Verordnungstextes:

Zähler 32: Kinderbetreuungseinrichtung und naturnaher Garten;  
Die Umsetzung eines landschaftspflegerischen Begleitplanes wird vorausgesetzt. Ein Pufferstreifen von mindestens 11,9 m zu den gewerblichen Nutzungen im Osten ist jedenfalls als Grünzug zu erhalten.

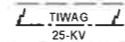
**KENNTLICHMACHUNGEN**



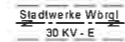
Gemeindefahrweg, öffentliche  
Interessentenstraße, öffent-  
liche Privatstraße



Hauptbahn  
mit Hinweis auf Bauverbotsbereich



Mittelspannungsleitung  
mit Hinweis auf Schutzbereich



Elektrisches Erdkabel



Umspann-, Trafostation



Gasleitung



Verdachtsfläche



Überflutungsfläche  
30-jährliches Hochwasser



Überflutungsfläche  
100-jährliches Hochwasser



Überflutungsfläche 300-jährliches  
Hochwasser oder Extremereignis  
(Restrisikogebiet)



Grenze des Raumrelevanten  
Bereiches



Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser



Rote Gefahrenzone - Hochwasser



Fließendes Gewässer



Fließendes Gewässer (Liniendarstellung)



Gemeindegrenze  
(Politische Gemeinde)

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 192/2021

