

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 19.02.2025 unter Tagesordnungspunkt 14. gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 06.05.2024, Zahl 533, im Bereich der Gst. Nr. 114, 115, KG 83021 Wörgl-Rattenberg, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**vom 24.02.2025 bis einschließlich 24.03.2025.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

***Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu dem aufgelegten Entwurf abzugeben.***



Der Bürgermeister:  
Michael Riedhart

angeschlagen am: 24.02.2025

abgenommen am: 25.03.2025

**Stadtgemeinde WÖRGL**

**Erlassung Bebauungsplan**

PLANUNGSBEREICH: Innsbrucker Straße 53 - 57  
Betroffene Grundstücke: Gpn 114, 115

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem § 64 TROG 2022

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRUFVERMERK:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG

KUNDNACHRICHTUNG gem § 65 TROG 2022

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser:  
A. FÖRST, Ineschnau  
Karl Köpfer-Strasse 5  
Tel. +43 (0)512 5737378  
Fax +43 (0)512 5737320  
office@planalp.at  
www.planalp.at

PLAN ALP ZT GmbH  
Dr. Friedrich Reich  
Mag. Klaus Schirmer  
Ingenieurkammer für  
Raumplanung und Raumordnung  
Geographie + Geographie + Informationssysteme

BEARBEITER: DM/BA  
ZEICHNUNGSNAME: b533\_wor23037\_vk.mxd

Maßstab 1:5.000

Dateiname: 533\_innsbrucker\_str\_24-04-30

**BEBAUUNGSPLAN**

**BEBAUUNGSREGELN**

BMD M § 61(2) Mindestbaudichte: BMD Baumaassendichte  
NFD H § 61(5) Höchstbaudichte: NFD Nutzflächendichte  
NF H § 56(3) Nutzfläche, höchst  
BW o TBO § 60(3) Offene Bauweise: Abstand 1 TBO § 6 Abs 1  
CG H § 62(4) Oberirdische Geschäfte, Höchstzahl  
HG H § 62(1) Höchster Punkt Gebäude, in Metern über der Adria

**FLUCHTLINIEN**

§ 58(1) Straßenfluchtlinie  
§ 59(1) Baufluchtlinie

**PLANUNGSBEREICHE**

Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches  
Abgrenzung Planungsbereich

**ERGÄNZENDE INFORMATIONEN**

Höheninformationssystem  
Vorschlag Bauplatz-Parzellierung  
Fahrbahnrand R Planung BVR B171 / Ost Areal, Linksabläger 3,00m

**KENNTLICHMACHUNGEN**

**WÄRMUNGSKATEGORIE**

§ 51 Wärmung mit Teilfestlegungen, standortgebunden

**NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN**

VO: Gemeindefriedhof, öffentliche Interessentenstraße, öffentliche Privatstraße  
LSTR 171: Landesstraße - B mit Hinweis auf Schutzbereich  
Stehende Wärg: Elektrisches Erdkabel  
TODAS: Gasleitung  
G: Umspann-, Trafostation  
Fließendes Gewässer: Fließendes Gewässer (Liniendarstellung)  
Grenze des Raumrelevanten Bereiches  
Gelbe Gefahrenzone - Wildbach  
Rote Gefahrenzone - Wildbach  
Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser  
Überflutungsfäche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)  
Überflutungsfäche 100-jährliches Hochwasser

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung lt der Verordnung LGBl Nr 192/2021

