

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 19.02.2025 zu Tagesordnungspunkt 19. gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planalp Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 531-2025-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich 433, 646, 439/3 KG 83021 Wörgl-Rattenberg 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück 433 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 7 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: SV-33

sowie

rund 954 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: SV-33

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: STgALT Tiefgarage, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 954 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: STgALT Tiefgarage, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 954 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: SKb Kinderbetreuungseinrichtung

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: SKb Kinderbetreuungseinrichtung

sowie

ab 1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 954 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

ab 1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 7 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 439/3 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 16 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 646 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 4 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke
433 KG 83021 Wörgl-Rattenberg (rund 115 m²)

Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <https://www.woergl.at> abgerufen werden.

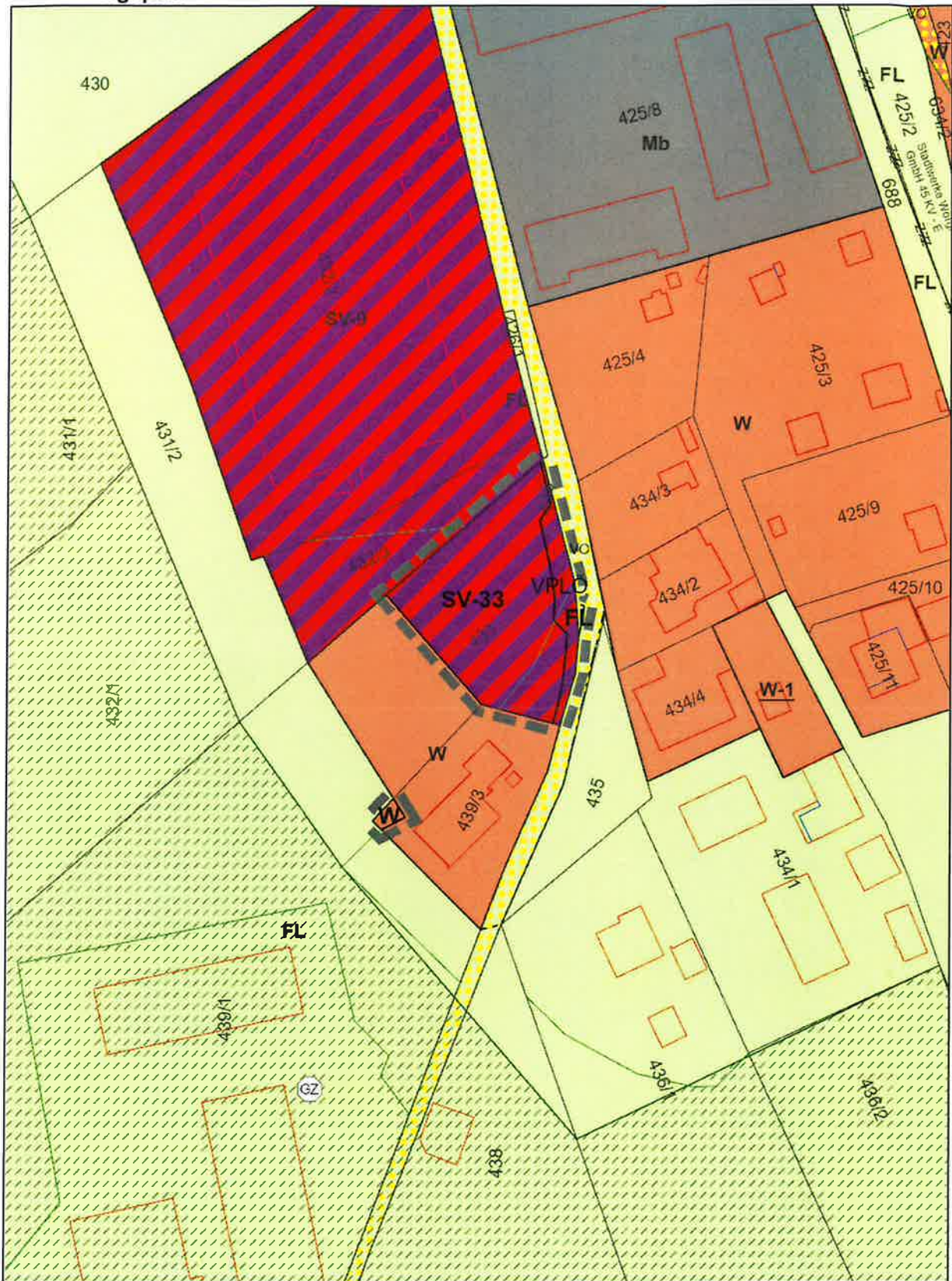
Der Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl



angeschlagen am: 24.02.2025

abgenommen am: 25.03.2025

Verordnungsplan



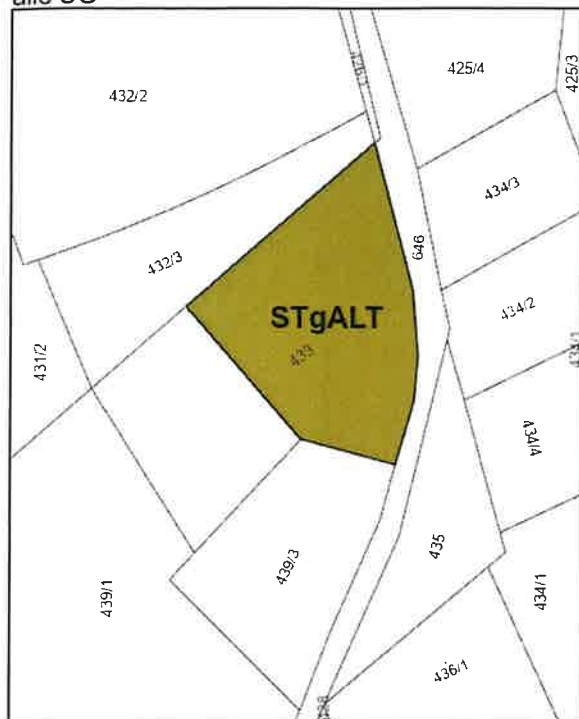
Plan automatisch generiert am
03.02.2025 durch **tiris**



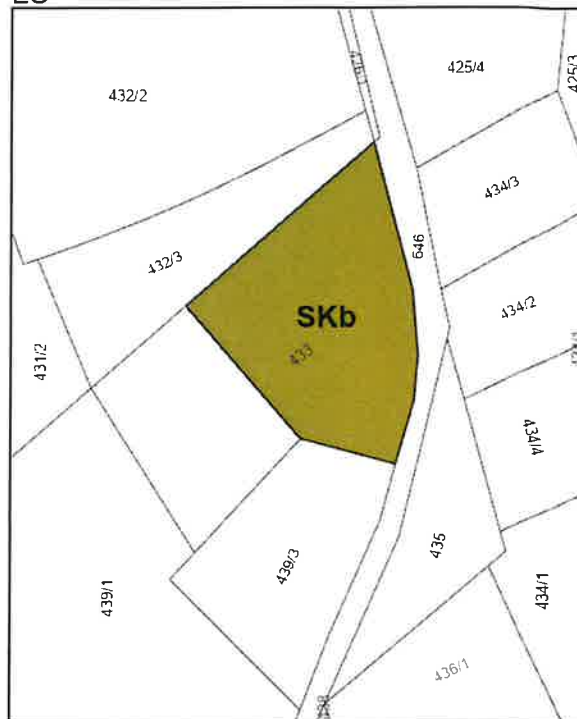
0 10 20 40 60
m

Teilfestlegungen

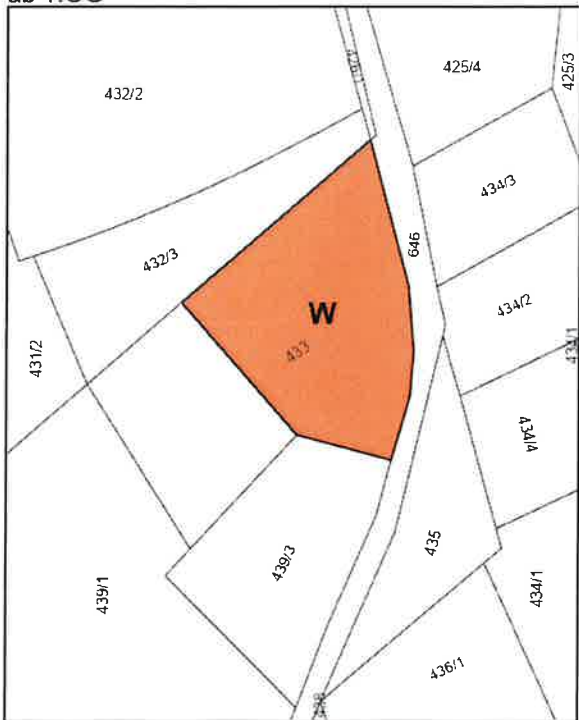
alle UG



EG



ab 1.OG



Plan automatisch generiert am 03.02.2025 durch **tiris**



Zur Gewährleistung einer hinreichenden Plangenaugigkeit finden sich nachfolgend für Ebenen mit verschiedenen Teilfestlegungen ergänzende Detailpläne im Maßstab des Verordnungsplans.

Legende

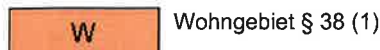
Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

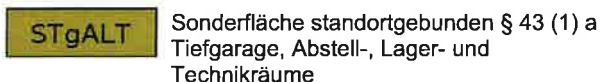
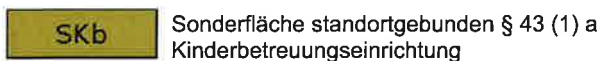
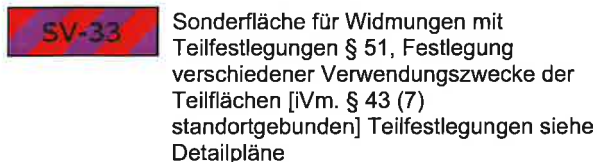
Bauland Wohngebiet



Freiland

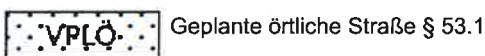


Sonderflächen



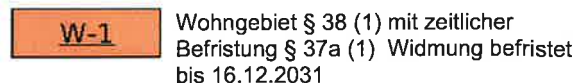
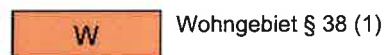
Festlegungen

Geplante Verkehrsflächen

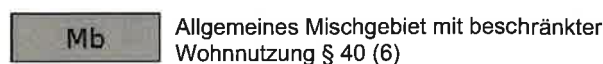


Kenntlichmachungen

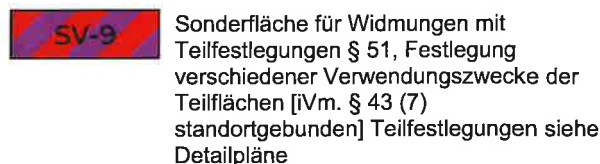
Bauland Wohngebiet



Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



Freiland



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Überörtlicher Freiraumschutz



Verkehrsinfrastruktur



Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2024
Kenntlichmachungen		
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Juli 2014
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Ordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.