

Zahl: 131/1-53137/2023  
Betrifft: Neubau einer Wohnanlage mit 28 Wohnungen bestehend aus 3 Einzelgebäuden, Tiefgarage, Errichtung eines Müllhauses, 2 offener Überdachungen für Fahrradabstellplätze, Überdachung Tiefgaragenabfahrt, Errichtung Einfriedungsmauern auf Grundstück Nr. 44/3, EZ 449, KG Wörgl-Rattenberg

Sachbearbeiter: Dipl.-Ing. Peter Mohr  
Tel.: 050 6300-1723  
E-Mail: p.mohr@stadt.woergl.at

Datum: 12.09.2025

## K U N D M A C H U N G

Firma Eissteinstraße Projekt GmbH, Innsbrucker Straße 4, 6300 Wörgl, hat bei der Stadtgemeinde Wörgl um die Erteilung der Benützungsbewilligung für folgendes Vorhaben: **Neubau einer Wohnanlage mit 28 Wohnungen bestehend aus 3 Einzelgebäuden, Tiefgarage, Errichtung eines Müllhauses, 2 offener Überdachungen für Fahrradabstellplätze, Überdachung Tiefgaragenabfahrt, Errichtung Einfriedungsmauern auf Grundstück Nr. 44/3, EZ 449, KG Wörgl-Rattenberg, Eissteinstraße 2, 6300 Wörgl, angesucht.**

Sie werden hiermit in Kenntnis gesetzt, dass die Verhandlung über die Erteilung der Benützungsbewilligung am:

**Donnerstag, den 18.09.2025**

stattfindet.

Die Amtsabordnung tritt um ca. **13:00** Uhr zusammen.

Es sollten alle erforderlichen Unterlagen und Nachweise bei der Amtsabordnung vorliegen. Diese können zum Beispiel folgende sein:

- Bestätigung Ausführung der Baubewilligung entsprechend
- Bestätigung brandschutztechnische Ausführung Wände und Decken
- Bestätigung brandschutztechnische Abschottung Wand- und Deckendurchbrüche
- Bestätigung brandschutztechnische Ausführung Türen
- Ausführungsbestätigung Panikbeschläge EN 179
- Ausführungsbestätigung Oberflächen Fluchtwege
- Ausführungsbestätigung Heizanlage lt. HeizanlagenV
- Abnahmeprotokoll erste Löschhilfe durch Feuerwehr / Bezirksfeuerwehrenspektor
- Abnahmeprotokoll Kaminkehrer / Tigas
- Prüfprotokoll Elektroanlage inkl. Einweisungsbestätigung
- Prüfprotokoll Blitzschutzanlage inkl. Plan
- Prüfprotokoll Brandmeldeanlage inkl. Einweisungsbestätigung

- Brandschutzplan
- Prüfprotokoll Fluchtwegorientierungsanlage
- Prüfprotokoll Brauchraumlüftung lt. TRVB S111, Anhang 1 u. 2
- Berechnung Lüftung Tiefgarage
- Bestätigung Statiker, überfahrbare Tiefgaragen-Decke Feuerwehrezufahrten
- Ausführungsbestätigung Geländer lt. ÖNorm B 5371
- Ausführungsbestätigung Sicherheitsverglasungen Absturz (Einbauort, Glasart, Herstellernachweis)
- Ausführungsbestätigung Sicherheitsverglasungen Splitterschutz (Einbauort, Glasart, Herstellernachweis)
- Abnahmeprotokoll Automatische Türen und Tore
- Abnahmeprotokoll Liftanlagen
- Bestätigung Sicherungssystem für Wartungsarbeiten am Dach
- usw.

Der Bürgermeister:  
i.A. Dipl.-Ing. Peter Mohr  
Bauamt  
[p.mohr@stadt.woergl.at](mailto:p.mohr@stadt.woergl.at)



Dieses Dokument wurde von Peter Mohr, DI elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 12.09.2025

SID 43BFBDEA552A37457E8772

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.woergl.at](http://www.woergl.at)