

Zahl: 131/1-60472/2025
Betrifft: Änderung des Verwendungszweckes – Umbau
in 2 Wohnungen Top 2 und Top 3 im 1. OG im
bestehenden Wohn- und Geschäftshaus auf
Grundstück Nr. 158/24, EZ 1, KG Wörgl-Kufstein

Sachbearbeiter: Mst.(BM) Mst.(HBM) Ing.
Erika Hochstaffl
Tel.: 050 6300-1725
E-Mail: e.hochstaffl@stadt.woergl.at

Datum: 02.12.2025

Ladung Parteiengehör

Mit Eingabe vom 04.11.2025 hat die Firma Hochstaffl Immobilien GmbH, Josef Speckbacher-Straße 11, 6300 Wörgl, um die Erteilung einer Baubewilligung für: **Änderung des Verwendungszweckes - Umbau in 2 Wohnungen Top 2 und Top 3 im 1. OG im bestehenden Wohn- und Geschäftshaus auf Grundstück Nr. 158/24, EZ 1, KG Wörgl-Kufstein, Bahnhofstraße 34, 6300 Wörgl.** angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß der §§ 37, 45 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG) i.V.m. §§ 28, 32, 34 und 62 der Tiroler Bauordnung 2022, LGBL. Nr. 44/2022, i. d. g. F., die Möglichkeit eines Parteiengehörs im Stadtbauamt Wörgl bis

Freitag, den 19.12.2025,

gegeben.

Dies wird mit dem Bemerken mitgeteilt, dass bei diesem Gehör die nicht schon früher schriftlich gemachten Einwendungen vorzubringen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei fruchtlosem Ablauf der genannten Frist ohne weitere Anhörung eine Entscheidung in der Sache gefällt wird.

Nachbarn und sonstige Beteiligte, die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, in die Pläne Einsicht zu nehmen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen beim Stadtbauamt Wörgl zur öffentlichen Einsicht während der Amtsstunden auf.

HINWEIS:

Für eine allfällige Einsichtnahme wird um telefonische Terminvereinbarung (050 6300 1701) gebeten.

Der Bürgermeister:
i.A. Mst.(BM) Mst.(HBM) Ing. Erika Hochstaffl
Bauamt
e.hochstaffl@stadt.woergl.at



Dieses Dokument wurde von Erika Hochstaffl elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 03.12.2025

SID 43BF8DEA552A37457E8772

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.woergl.at