

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 18.02.2026 zu **Tagesordnungspunkt 11.** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 531-2026-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich 73/3, 1059/1, KG 83020 Wörgl-Kufstein, zur Gänze durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück 1059/1 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 17 m²

von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-30

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-36

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a STgSMAT: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m²

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SB-2, max. zulässige Beherbergungsbetten: 260, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 1

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m²

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SB-2, max. zulässige Beherbergungsbetten: 260, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 1

sowie

ab 2.OG (laut planlicher Darstellung) rund 17 m²

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SB-2, max. zulässige Beherbergungsbetten: 260, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 1

weitere Grundstück 73/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 1225 m²

von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-30

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-36

sowie

alle UG (laut planlicher Darstellung) rund 1225 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a STgSMAT: Tiefgarage, Sanitär-, Umkleide-, Mitarbeitersozial-, Abstell-, Lager- und Technikräume

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 818 m²

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SB-2, max. zulässige Beherbergungsbetten: 260, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 1

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 407 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGb: Gastronomiebetrieb

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 407 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SBn: Büronutzung

sowie

1.OG (laut planlicher Darstellung) rund 818 m²

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SB-2, max. zulässige Beherbergungsbetten: 260, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 1

sowie

ab 2.OG (laut planlicher Darstellung) rund 407 m²

in

Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

ab 2.OG (laut planlicher Darstellung) rund 818 m²

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SB-2, max. zulässige Beherbergungsbetten: 260, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 1

Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <https://www.woergl.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl

Michael Riedhart



Dieses Dokument wurde von Michael Riedhart elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 20.02.2026

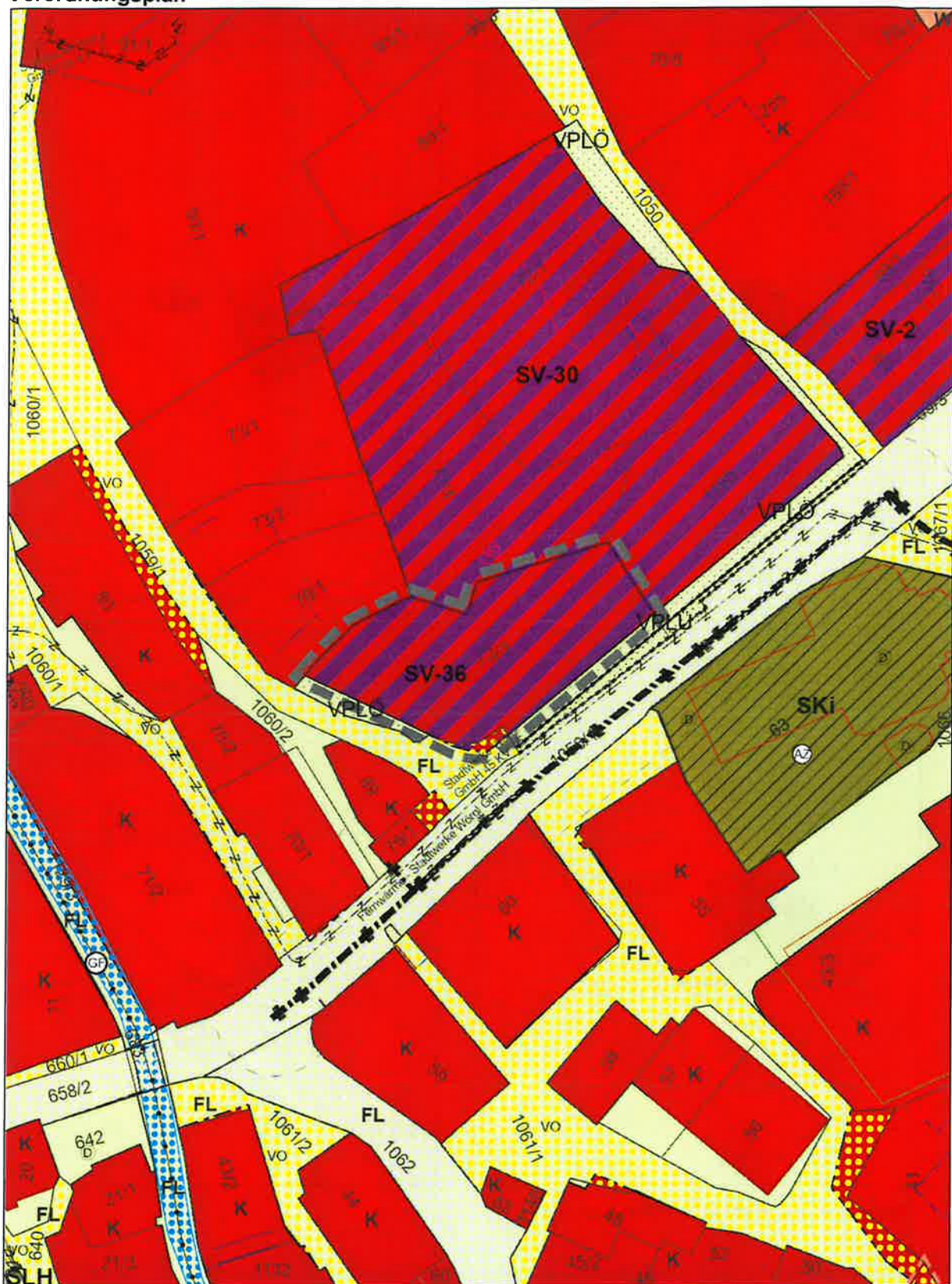
SID 43BFBDEA552A37457E8772

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.woergl.at

angeschlagen am: 23.02.2026

abgenommen am: 24.03.2026

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
26.01.2026 durch **tiris**



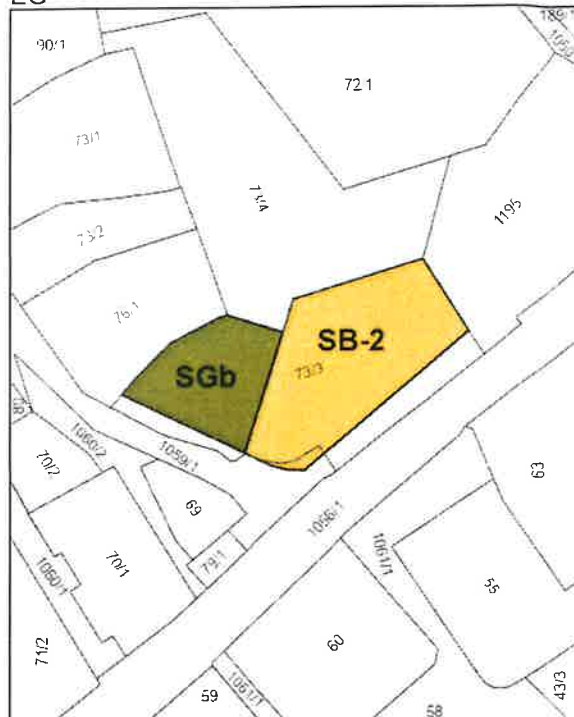
0 10 20 40 60
m

Teilfestlegungen

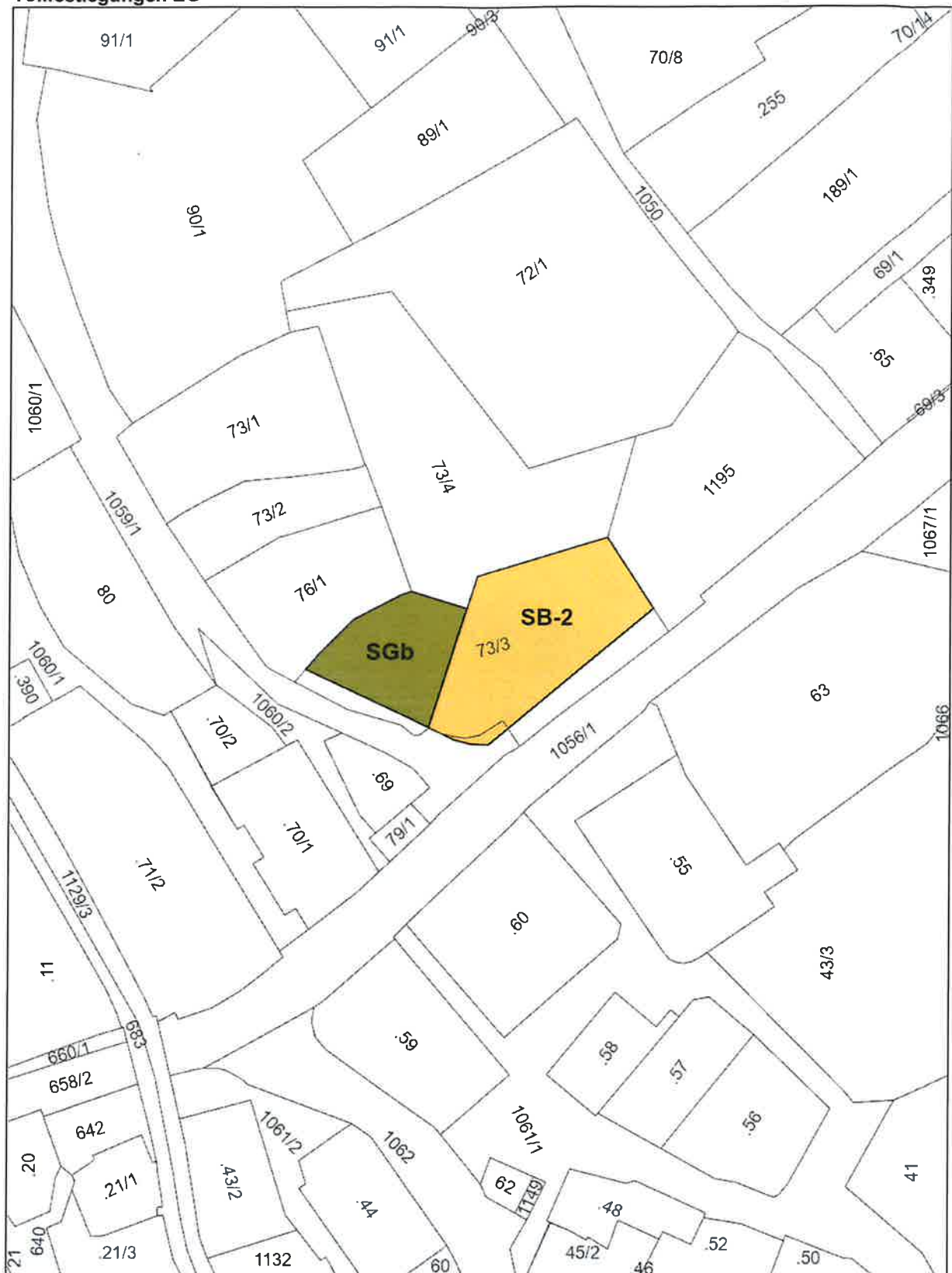
alle UG



EG



Teilfestlegungen EG



Plan automatisch generiert am durch
tiris







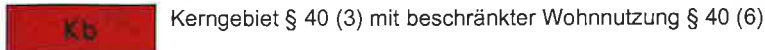
Legende

Festlegungen

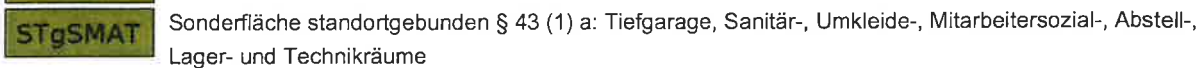
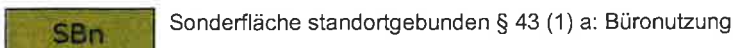
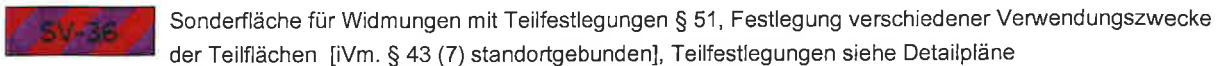
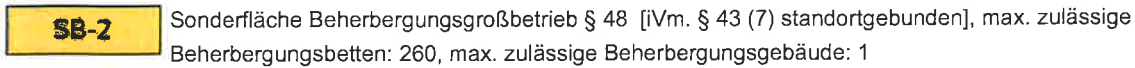


Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet

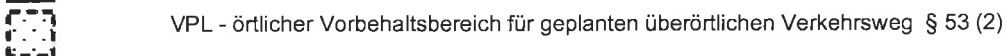


Sonderflächen



Kenntlichmachungen

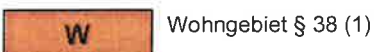
Geplante Verkehrsflächen



Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

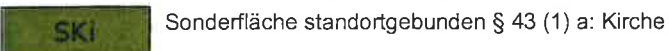
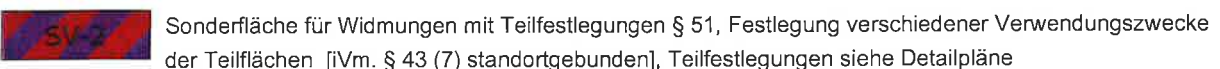
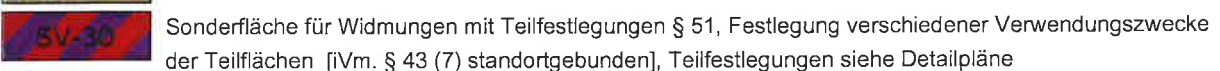
Bauland Wohngebiet



Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



Freiland



Sonstige Kenntlichmachungen

Territoriale Gliederung

— Katastralgemeindegrenze

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen

 Trafostation

 Umspannwerk

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

→ Fernwärmeleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

[] Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt

 Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

 Archäologische Fundzone

Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren

 Kernzone

Verkehrsinfrastruktur

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	Oktober 2025
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Februar 2014
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Jänner 2026
Archäologische Fundzone		Juni 2025
Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Mai 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Geplante Verkehrsflächen		Oktober 2024

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.