

Zahl: 131/9-60358/2026

Betrifft: Neubau Wohnanlage inkl. Kinderhaus / EKIZ (Verein) in Massivbau mit 2 Obergeschoßen, 10 Tiefgaragenplätze und 7 oberirdische Stellplätze (davon 3 Stellplätze Kiss & Ride); Fassade (Vollwärmeschutz), Pyramidendach mit Blechbahnen belegt; Photovoltaikanlage (25kWp) in den Blechpaneelen integriert (Prefasystem) auf Grundstück Nr. 433/1, EZ 1246, KG Wörgl-Rattenberg

Datum: 04.05.2026

## K U N D M A C H U N G

Herr Andreas Rabl und Herr Mathias Rabl, Zauberwinklweg 1/1, 6300 Wörgl, und Frau Katharina Horngacher, Eiberg 14, 6306 Söll, haben bei der Stadtgemeinde Wörgl um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: **Neubau Wohnanlage inkl. Kinderhaus / EKIZ (Verein) in Massivbau mit 2 Obergeschoßen, 10 Tiefgaragenplätze und 7 oberirdische Stellplätze (davon 3 Stellplätze Kiss&Ride); Fassade (Vollwärmeschutz), Pyramidendach mit Blechbahnen belegt; Photovoltaikanlage (25kWp) in den Blechpaneelen integriert (Prefasystem) auf Grundstück Nr. 433/1, EZ 1246, KG Wörgl-Rattenberg, Zauberwinklweg 5, 6300 Wörgl**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 die **mündliche Verhandlung** auf

**Dienstag, den 26.05.2026,**

angeordnet. Die Amtsabordnung tritt um **ca. 09:00 Uhr an Ort und Stelle** zusammen.

Dies wird mit dem Hinweis kundgemacht, dass **eine Person ihre Stellung als Partei verliert, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt!**

Es steht den Beteiligten frei, persönlich oder durch einen Vertreter mit schriftlicher Vollmacht, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Anrainer und sonstige Beteiligte die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung auch durch persönliche Verständigung der uns bekannten Beteiligten am Verfahren anberaumt wurde.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen ab sofort bis zum Tage der Verhandlung bei der Stadtgemeinde Wörgl zur öffentlichen Einsicht auf.

### **HINWEIS:**

**Für eine allfällige Einsichtnahme wird um telefonische Terminvereinbarung unter Tel.Nr. 050 6300 1702 gebeten.**

Der Bürgermeister:

i.A.: Dipl.-Ing. Peter Mohr

[p.mohr@stadt.woergl.at](mailto:p.mohr@stadt.woergl.at)



Dieses Dokument wurde von Peter Mohr, DI elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 05.05.2026

SID 43BFBDEA552A37457E8772

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.woergl.at](http://www.woergl.at)