

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 02.09.2026 zu **Tagesordnungspunkt 3.** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 531-2026-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich 267/1, KG 83020 Wörgl-Kufstein, zur Gänze durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück 267/1 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 19263 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SSb: Festlegung: Schwimmbad mit Sport- und Gesundheitseinrichtungen sowie Parkhaus

sowie

rund 2391 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SSb: Festlegung: Schwimmbad mit Sport- und Gesundheitseinrichtungen sowie Parkhaus

**Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <https://www.woergl.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl

Michael Riedhart



Dieses Dokument wurde von Michael Riedhart elektronisch gefertigt und amtssigniert.

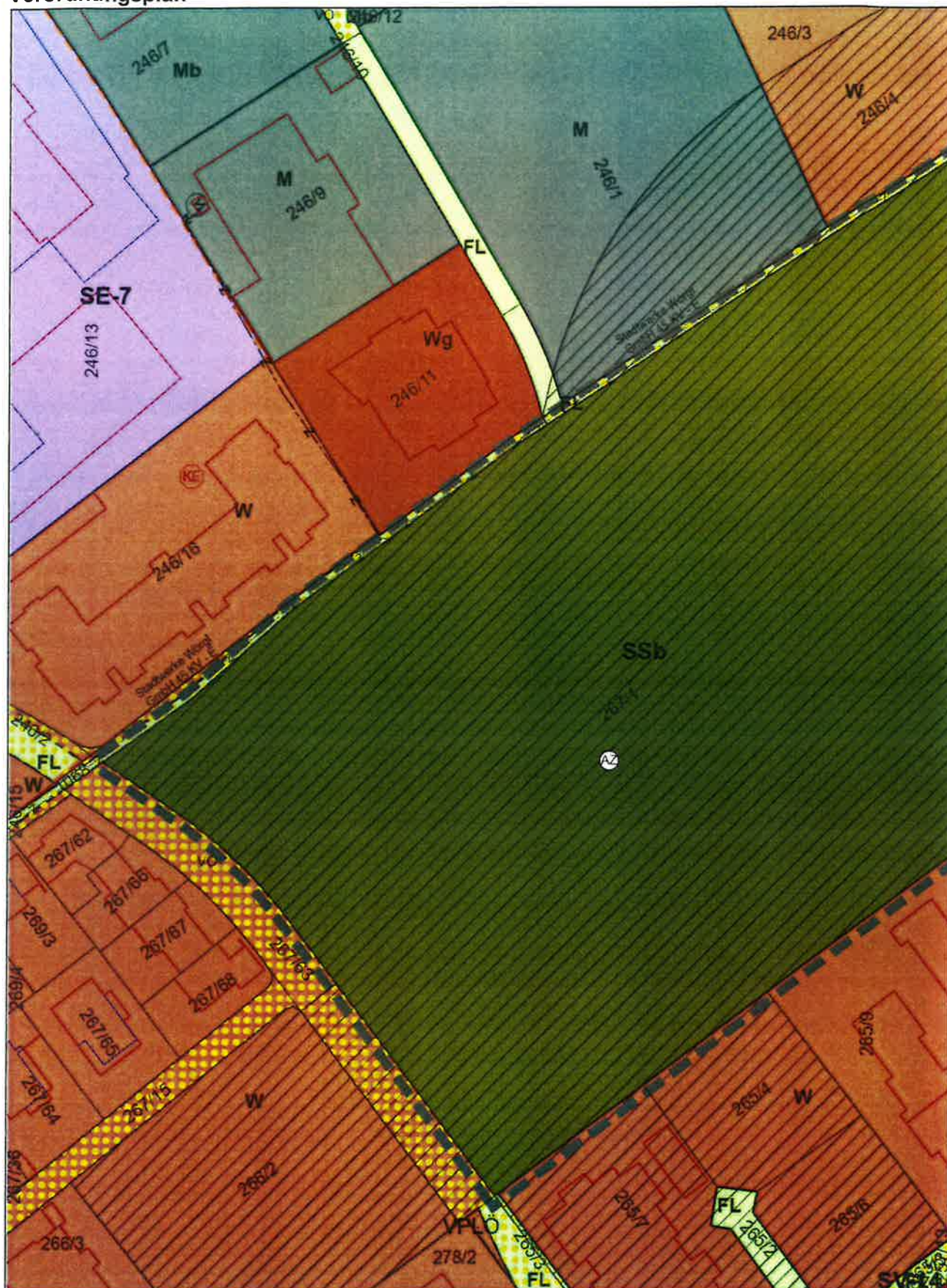
Datum/Zeit 02.09.2026  
SID 698FC6BD8C7C766CE635D9

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.woergl.at](https://www.woergl.at)

angeschlagen am: 03.09.2026

abgenommen am: 02.10.2026

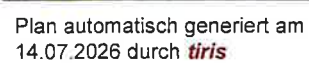
# Verordnungsplan



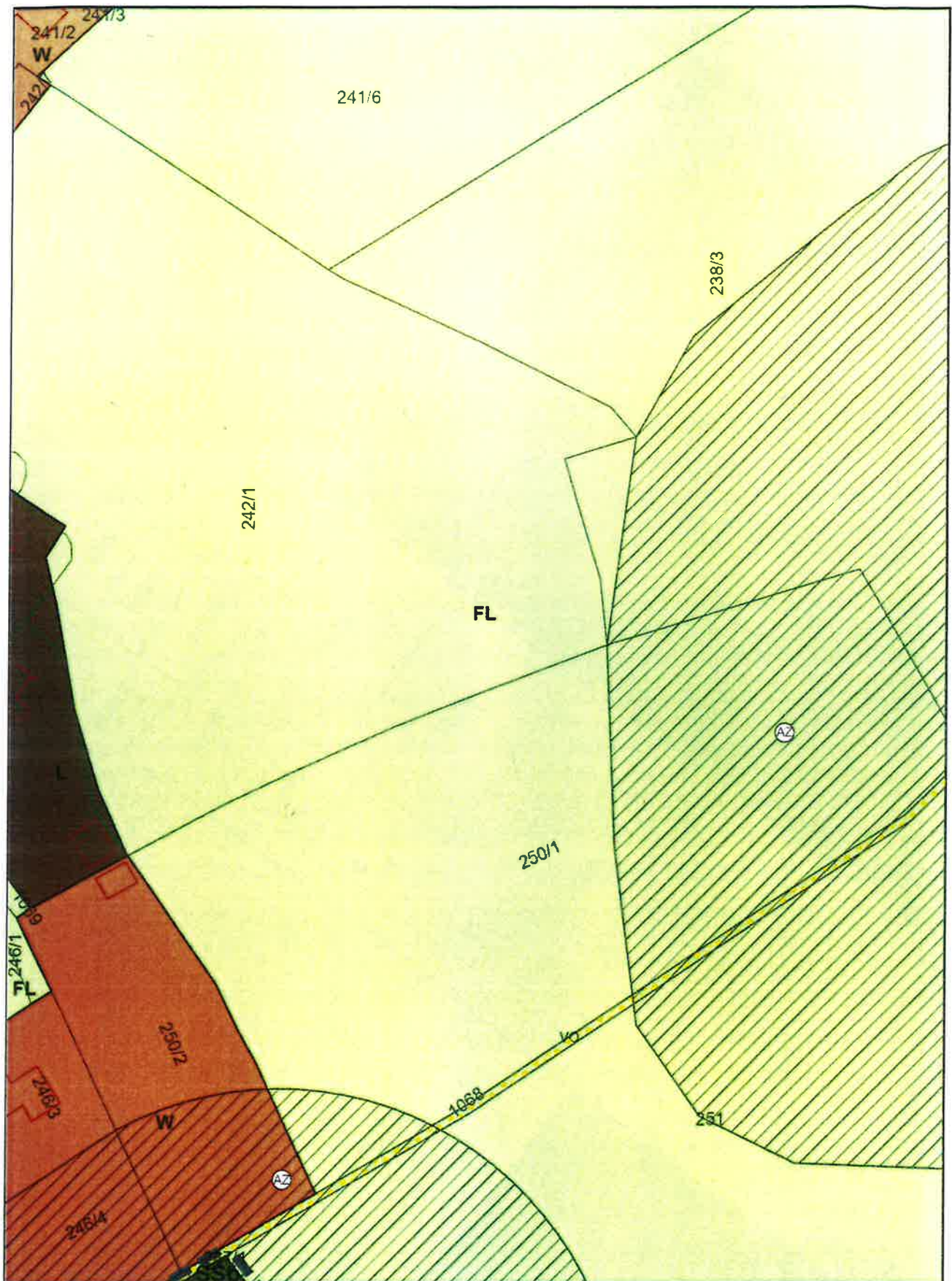
Plan automatisch generiert am  
14.07.2026 durch **tiris**

Teilplan 1





Seite 5 von 8



Plan automatisch generiert am  
14.07.2026 durch **tiris**

Teilplan 3



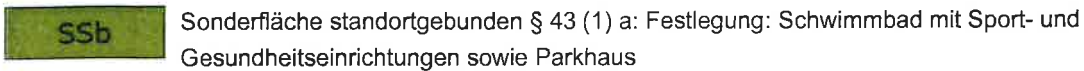
## Legende

### Festlegungen



### Flächenwidmung

#### Sonderflächen



## Kenntlichmachungen

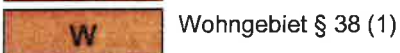
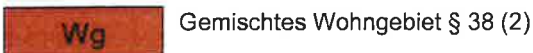
### Geplante Verkehrsflächen



## Kenntlichmachungen

### Flächenwidmung

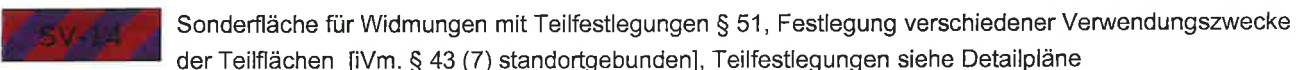
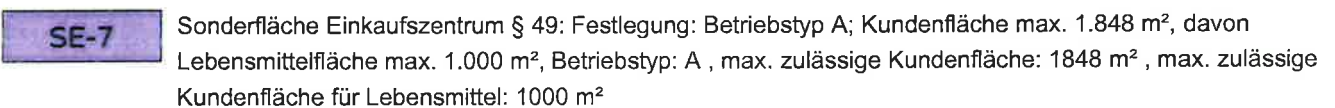
#### Bauland Wohngebiet



#### Bauland Mischgebiet



#### Sonderflächen



#### Freiland

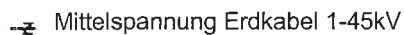


## Sonstige Kenntlichmachungen

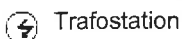
### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

#### Energieversorgungsanlagen

#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



#### Umspannwerke, Trafostationen



## Sonstige Kenntlichmachungen

### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

 Gasleitung

**Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen**

 Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

### Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Archäologische Fundzone

 Archäologische Fundzone

### Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren

 Kernzone

### Verkehrsinfrastruktur

 Örtliche Straße

## Plandatendokumentation

|                                                               | Quelle                                                                | Datenstand    |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Plangrundlage</b>                                          |                                                                       |               |
| Orthofoto                                                     | Land Tirol                                                            | 2025          |
| Digitale Katastralmappe DKM                                   | Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen                              | Oktober 2025  |
| <b>Kenntlichmachungen</b>                                     |                                                                       |               |
| Hoch- und Mittelspannungsleitungen                            | Energieversorgungsunternehmen                                         | Februar 2014  |
| Umspannwerke, Trafostationen                                  | Energieversorgungsunternehmen                                         | Februar 2014  |
| Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen                            |                                                                       | Juli 2026     |
| Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen |                                                                       | November 2022 |
| Archäologische Fundzone                                       |                                                                       | Juni 2025     |
| Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren    | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Mai 2024      |
| Verkehrsinfrastruktur                                         | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Oktober 2025  |
| Geplante Verkehrsflächen                                      |                                                                       | Februar 2023  |

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.