# KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 07.10.2026 zu Tagesordnungspunkt 7. gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 531-2026-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich 582/5, 582/7 KG 83020 Wörgl-Kufstein zur Gänze durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück 582/5 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 1488 m²
von Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) Mb-1: Festlegung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.
in
Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) und zeitlicher Befristung § 37a (1) Mb-6: Festlegung: unzulässig sind Handelsbetriebe, die dem Betriebstyp A der Anlage zu den §§ 8, 48a und 49 entsprechen, sowie zentrumsaffine Dienstleistungsbetriebe;

sowie

rund 2125 m²
von Freiland § 41
in
Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) und zeitlicher Befristung § 37a (1) Mb-6: Festlegung: unzulässig sind Handelsbetriebe, die dem Betriebstyp A der Anlage zu den §§ 8, 48a und 49 entsprechen, sowie zentrumsaffine Dienstleistungsbetriebe;

weiters Grundstück 582/7 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 376 m²
von Freiland § 41
in
Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) Mb-1: Festlegung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

**Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter https://www.woergl.at abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl
Michael Riedhart

STADT WÖRGL
AMTSSIGNATUR

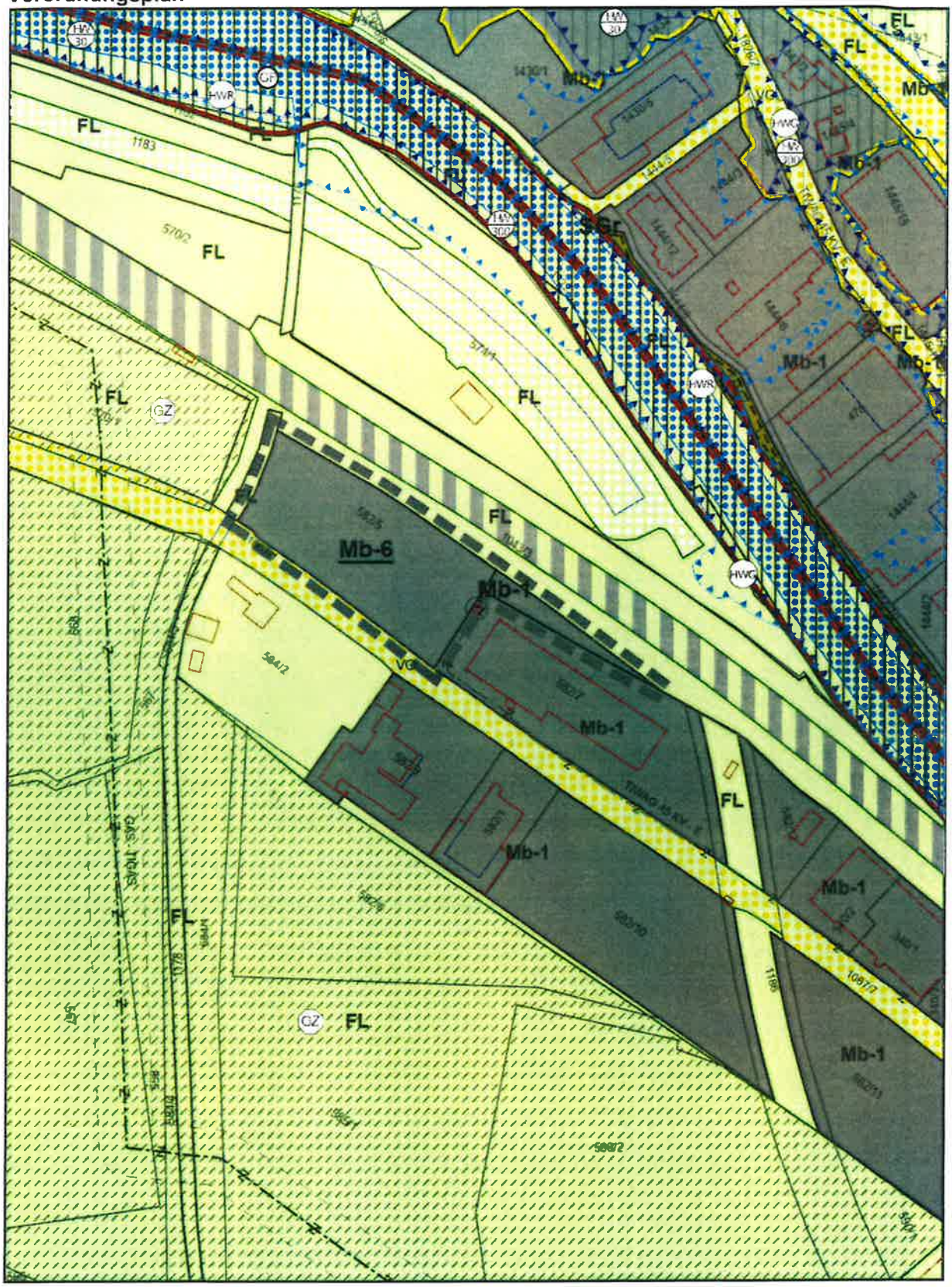
Dieses Dokument wurde von Michael Riedhart elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 08.10.2026
SID 698FC6BD8C7C766CE635D9

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.woergl.at

angeschlagen am: 08.10.2026
abgenommen am: 06.11.2026

## Verordnungsplan




Plan automatisch generiert am
13.08.2026 durch **tiris**

N

0 20 40 80 120
m

## Legende

# Festlegungen

Planungsbereich

### Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet

**Mb-6** Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) und zeitlicher Befristung § 37a (1): Festlegung: unzulässig sind Handelsbetriebe, die dem Betriebstyp A der Anlage zu den §§ 8, 48a und 49 entsprechen, sowie zentrumsaffine Dienstleistungsbetriebe; Widmung befristet auf 10 Jahre ab Rechtskraft der Widmung (= Tag der Kundmachung + 1 Tag)

**Mb-1** Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6): Festlegung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

---

# Kenntlichmachungen

### Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet

**Mb-1** Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6): Festlegung: Betriebe mit reiner Lagerhaltung, Speditionen und Tankstellen sind nicht zulässig

Sonderflächen

**SGr** Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b: Festlegung: Grünanlage

Freiland

**FL** Freiland § 41

# Sonstige Kenntlichmachungen

### Territoriale Gliederung

Gemeindegrenze

### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

**Überflutungsflächen**

HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser

HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser

**Gefahrenzonen Hochwasser**

HWG - Gelbe Gefahrenzone (Hochwasser)

HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

**Grenze des Raumrelevanten Bereiches**

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

## Sonstige Kenntlichmachungen

### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

**Hoch- und Mittelspannungsleitungen**

Hochspannungsleitung >45-110kV

Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

**Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen**

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

**Umspannwerke, Trafostationen**

Trafostation

Transportleitungen

**Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen**

Gasleitung

**Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen**

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

### Überörtlicher Freiraumschutz

Grünzone

### Verkehrsinfrastruktur

Eisenbahn

Landesstraße L od. B

Örtliche Straße

### Oberflächengewässer

GF - Gewässer fließend

## Plandatendokumentation

| | *Quelle* | *Datenstand* |
|---|---|---|
| **Plangrundlage** | | |
| Orthofoto | Land Tirol | 2025 |
| Digitale Katastralmappe DKM | Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen | April 2026 |
| **Kenntlichmachungen** | | |
| Territoriale Gliederung | Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien | April 2026 |
| Überflutungsflächen | | April 2016 |
| Gefahrenzonen Hochwasser | | April 2016 |
| Grenze des Raumrelevanten Bereiches | Wildbach- u. Lawinenverbauung | Juni 2025 |
| Hoch- und Mittelspannungsleitungen | Energieversorgungsunternehmen | Jänner 2015 |
| Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen | | Juli 2022 |
| Umspannwerke, Trafostationen | Energieversorgungsunternehmen | August 2026 |
| Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen | | August 2026 |
| Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen | | November 2022 |
| Überörtlicher Freiraumschutz | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Juli 2014 |
| Verkehrsinfrastruktur | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Oktober 2025 |
| Oberflächengewässer | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | September 2010 |

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.